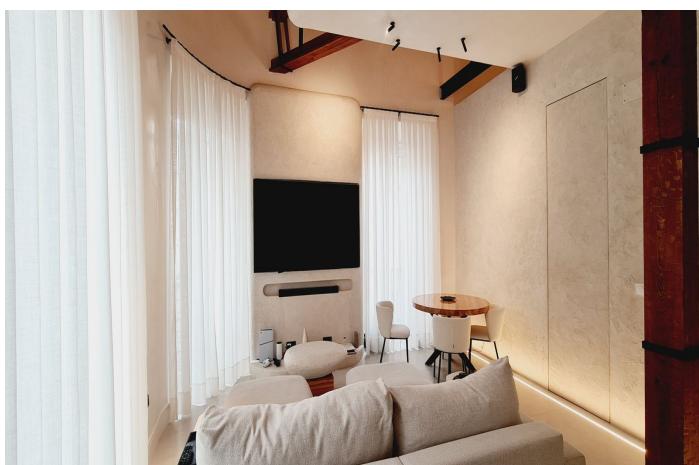




Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

1.400.000 €

Referencia: R5189428 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 225m²





Costa del Sol, Málaga

OPORTUNIDAD EXCLUSIVA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA – PROYECTO PARA 4 APARTAMENTOS CON LICENCIAS

Se vende propiedad de 225 m² ubicada en el corazón del centro histórico de Málaga, con proyecto aprobado y licencias en vigor para dividirla en 4 viviendas independientes.

Actualmente, una unidad está completamente terminada y amueblada, mientras que las otras tres se encuentran en estado de obra gris, lo que permite al nuevo propietario empezar a alquilar de inmediato y adaptar el resto a su gusto.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

Superficie total construida: 225 m²

Distribución actual:

1 apartamento terminado y totalmente equipado

3 apartamentos en estado de obra gris (estructuralmente preparados)

Licencias y permisos:

Licencia de reforma y división aprobada

Registro turístico permanente para todo el edificio

Superficie aproximada por apartamento: 40–45 m²

(Uno de ellos se puede usar como oficina)

DETALLES DEL APARTAMENTO PILOTO:

Acabados de alta calidad, iluminación indirecta, muebles de diseño

Cocina americana abierta, amplio salón y un gran vestidor

Persianas eléctricas, aire acondicionado y calefacción

UBICACIÓN INMEJORABLE EN MÁLAGA CENTRO

A solo pasos de todos los servicios necesarios:

Farmacias, mercados, restaurantes y cadenas como McDonald's y Burger King

Atracciones turísticas como la Alcazaba, el paseo marítimo y la calle Larios

El edificio cuenta con ascensor

GRAN POTENCIAL DE RENTABILIDAD

Ideal para alquiler turístico.

El edificio puede generar hasta 10.000 € al mes si los 4 apartamentos se alquilan de forma vacacional.



TRASTERO Y GARAJE INCLUIDOS

El precio incluye plaza de garaje y trastero

Sin ellos, el precio se ajustaría a 1.400.000 €

???? ¡No dejes escapar esta oportunidad única en Málaga!

Perfecta para inversores, empresarios o familias numerosas.



Características:

| | | |
|---|------------------------------|----------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Ascensor | Orientación Suroeste | A/A Preinstalado |
| Cerca de Transporte | | A/A Caliente |
| TV Satélite | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Servicio de Autobuses | | |
| Cerca de una Iglesia | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Calle | Área Comercial | Necesita Reformas |
| | Urbanización | |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Ciudad | |
| Muebles | Cocina | Aparcamiento |
| Parcialmente Amueblada | Cocina Parcialmente Equipada | Garaje |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Inversion | |
| | Reventa | |