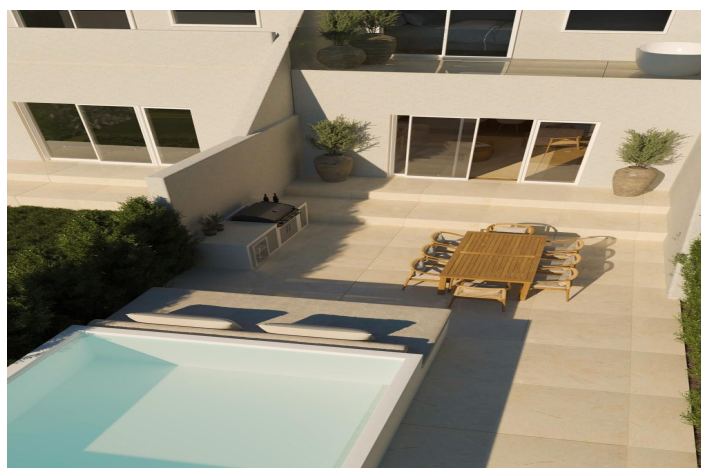
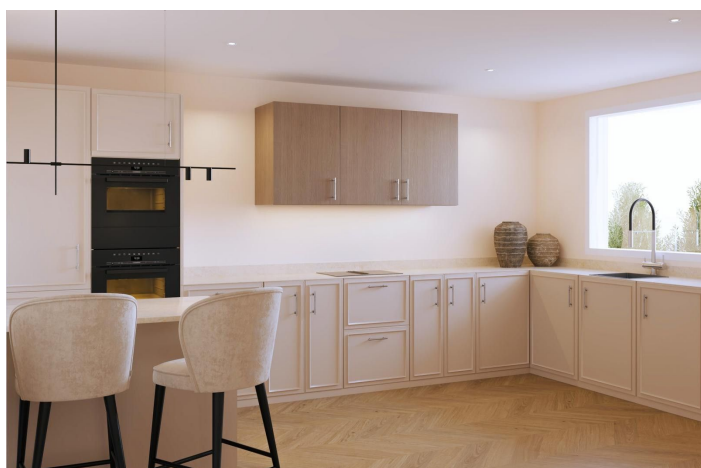




## Maison de ville à vendre à Nagüeles, Marbella

1 195 000 €

Référence: R5189551    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 193m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Nichée dans le quartier paisible et prestigieux de Nagüeles, juste au pied de La Concha et de son parc national environnant, vous découvrirez Casa Montana – une maison neuve où aucun détail n'a été négligé. La propriété dispose d'un vaste parking avec une entrée privée menant directement au jardin luxuriant. Ici, vous serez accueilli par une terrasse ensoleillée orientée sud-ouest, une piscine privée et une cuisine extérieure, idéales pour se détendre et recevoir. À l'intérieur, le rez-de-chaussée s'étend sur près de 80 m<sup>2</sup> et comprend une élégante cuisine ouverte, un spacieux salon, un hall d'entrée et des toilettes invités. Les principes du design scandinave définissent l'espace, avec des matériaux modernes de haute qualité soigneusement sélectionnés. Sous l'escalier, un espace sur mesure est dédié au rangement du vin. Toutes les pièces sont équipées de systèmes Airzone à contrôle individuel pour le chauffage et la climatisation, tandis que le chauffage au sol est installé dans toutes les salles de bains. Les zones humides sont revêtues de carreaux pleine hauteur dans une teinte beige chaleureuse. Au premier étage, vous trouverez la suite parentale avec salle de bains privative et balcon privé. La baignoire sur le balcon invite à profiter d'un luxe absolu. Une seconde chambre dispose également de sa propre salle de bains et d'un balcon, surplombant la cour et la piscine commune. Le dernier étage offre des plafonds mansardés et un balcon supplémentaire orienté sud-ouest avec vue partielle sur la Méditerranée. Il est actuellement aménagé avec deux pièces supplémentaires (idéales comme chambres ou bureaux), ainsi qu'une salle de bains élégante avec douche à l'italienne. La cuisine, signée par la célèbre marque scandinave Ballingslöv, est entièrement équipée d'appareils électroménagers modernes, dont un lave-linge et un sèche-linge intégrés.



## Spécification:

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Jardin

Private

### Climatisation

Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Parking

Communautaire

### Vues

Jardin

### Piscine

Private