



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.195.000 €**

Referencia: R5188339   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 145m<sup>2</sup>   Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

### DESARROLLO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN MARBELLA

Ubicado en la prestigiosa urbanización frente al mar de Bahía Alcántara, este impresionante ático combina a la perfección espacio, comodidad y estilo de vida costero.

Con una superficie interior de 145 m<sup>2</sup>, el apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, diseñados para aprovechar al máximo la luz natural gracias a su orientación sur, sureste y suroeste. Desde la espaciosa terraza se pueden disfrutar de vistas parciales al mar y de preciosas puestas de sol.

Se presenta en excelente estado y sin amueblar, listo para personalizar al gusto del nuevo propietario. Entre sus características destacan el aire acondicionado, calefacción eléctrica, plaza de garaje privada y trastero. La comunidad cerrada ofrece jardines impecablemente cuidados, una gran piscina y seguridad las 24 horas para garantizar privacidad y tranquilidad.

Situado directamente en el paseo marítimo de San Pedro, Bahía Alcántara está a solo unos minutos de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y todos los servicios locales.

Una visita imprescindible para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida frente al mar en Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Kitchen-Lounge
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Casas de vacaciones
Portero Automático		Inversion
		Ganga
		Frente a la playa
		Lujo
		Reventa