



Appartement au milieu à vendre à La Mairena, Marbella

449 000 €

Référence: R5190907 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 102m² Terrasse: 33m²





Costa del Sol, La Mairena

Découvrez votre résidence de rêve sur les hauteurs d'Elviria Alta / La Mairena, où des vues imprenables sur la mer et les montagnes se mêlent à la sérénité de la nature et au charme du style de vie méditerranéen. À seulement quelques minutes des plages dorées et de l'ambiance animée de Marbella, cette propriété offre l'équilibre parfait entre calme, confort et élégance. Caractéristiques de la Propriété Surface habitable : env. 102 m² Terrasses : env. 33 m² Chambres : 3 | Salles de bain : 2 Stationnement : 2 places de parking souterrain + débarras Des intérieurs lumineux et spacieux invitent à la détente. Le grand salon-salle à manger avec cheminée s'ouvre sur de larges terrasses ensoleillées, parfaites pour profiter de vues panoramiques et de couchers de soleil inoubliables. La cuisine moderne entièrement équipée s'intègre harmonieusement à une charmante terrasse pour le petit déjeuner, créant un espace convivial et accueillant pour partager des moments en famille ou entre amis. La suite parentale séduit par son dressing et sa salle de bain attenante, tandis que les deux autres chambres offrent un confort idéal pour les invités ou la famille. Des matériaux de qualité, des salles de bain en marbre et la climatisation réversible (chaud/froid) complètent cette demeure d'exception. Résidence & Style de Vie Profitez d'un cadre de vie exclusif dans une résidence soigneusement entretenue, dotée d'une piscine à débordement spectaculaire semblant se fondre dans l'horizon, entourée de jardins paysagers luxuriants – une véritable oasis de détente. Autres atouts : Deux places de parking souterrain avec ascenseur Débarras privé Emplacement Idéal À distance de marche, vous trouverez le célèbre Kudu Bar & Restaurant, un petit supermarché, un centre de tennis ainsi que l'École Allemande. Les plages de sable fin, les restaurants et les commerces d'Elviria ne sont qu'à 7 minutes en voiture, tandis que le centre de Marbella se trouve à 20 minutes. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du La Cala Golf Resort et de plusieurs autres parcours réputés. Cet appartement allie espace, élégance et vues mer spectaculaires dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella – un véritable bijou à découvrir sans tarder !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Communautaire
Sécurité
Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporary

Orientation

Est
Sud
Sud-Est

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire
Services publics
Électricité