



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.490.000 €**

Referencia: R5188930 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.318m<sup>2</sup> Construido: 583m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa en Primera Línea de Golf en Venta en Nueva Andalucía – Los Naranjos

Disfruta del lujo en esta exclusiva villa en primera línea de golf con vistas al prestigioso campo de golf Los Naranjos, en Nueva Andalucía, Marbella.

Esta elegante propiedad ofrece 5 amplios dormitorios y 5 baños, combinando a la perfección confort y estilo. Las zonas de estar de planta abierta se conectan de manera fluida con una gran terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax con vistas al campo de golf.

En el exterior encontrarás una piscina privada y una bonita zona ajardinada, un oasis de tranquilidad rodeado de vegetación. La villa también cuenta con una espectacular terraza en la azotea con vistas panorámicas al campo de golf, perfecta para disfrutar de las puestas de sol o para recibir invitados.

Además, dispone de un sótano/garaje con lavadero adicional, que ofrece espacio extra y funcionalidad para el día a día.

A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, de las playas y de todos los servicios, esta villa combina tranquilidad, elegancia y una ubicación inmejorable en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Ya sea como residencia familiar o como refugio vacacional, esta impresionante propiedad refleja lo mejor del estilo de vida de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Sala de Juegos		
Apartment. Huéspedes		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Cerca de Ciudad	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Persianas Eléctricas	Garaje
Jardín Paisajístico		Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento		Párking en Calle
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Golf	
	Lujo	