



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Puerto Banús, Marbella

465 000 €

Référence: R5191522 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 94m² Terrasse: 77m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Élégant Appartement au Rez-de-Chaussée à Dama de Noche, Puerto Banús Découvrez ce magnifique appartement en rez-de-chaussée parfaitement entretenu, niché au cœur de jardins verdoyants et à seulement quelques pas des plages et du port animé de Puerto Banús. Situé dans le prestigieux complexe résidentiel Dama de Noche, l'appartement comprend 2 grandes chambres et 2 salles de bains modernes, dont une suite parentale. L'espace salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte s'ouvre sur une superbe terrasse privée d'environ 77 m², dont 32 m² couverts – idéale pour profiter de la vie en plein air toute l'année. Les résidents bénéficient de nombreux équipements communs, tels que : Courts de tennis Deux grandes piscines Restaurant et café sur place Aire de jeux pour enfants Sécurité 24h/24 La propriété dispose d'un parking privé souterrain ainsi que de nombreuses places de stationnement pour les visiteurs. Idéalement située à proximité des écoles nationales et internationales, des commerces et de toutes les commodités, cette résidence offre un havre de paix, à seulement quelques minutes de l'effervescence de Puerto Banús – une parfaite alliance de confort, de commodité et de sérénité. Propriété idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif saisonnier (licence touristique en vigueur et renouvelable).