



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

465.000 €

Referenz: R5191522 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 94m² Terrasse: 77m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Elegante Erdgeschosswohnung in Dama de Noche, Puerto Banús Entdecken Sie diese wunderschön gepflegte Erdgeschosswohnung, eingebettet in üppige, grüne Gärten und nur einen kurzen Spaziergang von den Stränden und dem lebhaften Yachthafen von Puerto Banús entfernt. Die Wohnung befindet sich in der beliebten Wohnanlage Dama de Noche und bietet 2 großzügige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt auf eine beeindruckende private Terrasse von ca. 77 m², davon 32 m² überdacht – ideal zum Leben im Freien und zum Entspannen das ganze Jahr über. Die Bewohner genießen hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen, darunter: Tennisplätze Zwei große Swimmingpools Restaurant und Café vor Ort Kinderspielplatz 24-Stunden-Sicherheitsdienst Zur Wohnung gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ausreichend Gästeparkplätze in der Anlage. In unmittelbarer Nähe zu nationalen und internationalen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und allen Annehmlichkeiten bietet diese Wohnung eine ruhige Oase, nur wenige Minuten vom pulsierenden Leben von Puerto Banús entfernt – eine perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und Ruhe. Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition für Ferienvermietung (mit gültiger und verlängerbarer Touristenlizenz)