



Takvåningsduplex till salu i Manilva, Manilva

365 000 €

Referens: R5173483 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 128m² Terrass: 31m²





Costa del Sol, Manilva

Exklusiv duplex-takvåning med 3 sovrum i Aldea Hills, Manilva – promenadavstånd till Aldea Beach

Letar du efter sol, hav och gott om utrymme? Denna fantastiska duplex-takvåning i Aldea Hills (Manilva) ligger bara 2 minuters promenad från Aldea Beach. Det är bara att korsa rondellen – och du står med fötterna i sanden.

Bostaden är en del av en välskött, gated community med frodiga tropiska trädgårdar, två pooler (varav en barnpool), två tennis-/padelbanor och en stor, fullt utrustad lekplats där barnen kan leka tryggt hela dagen.

I området finns dessutom en liten mataffär, en restaurang och till och med en veterinärklinik – perfekt för familjer med husdjur eller för dig som uppskattar bekvämligheten av att ha allt nära.

Inne i bostaden erbjuds 128 m² boyta, en mysig täckt terrass på 11 m² och en rymlig takterrass på 21 m² med en fantastisk utsikt över Medelhavet och Gibraltarklippan.

Planlösningen är både praktisk och trivsamt:

På nedre plan av dubblet finns två sovrum med inbyggda garderober, ett nyligen renoverat badrum samt en gästtoalett med tvättmaskin.

Det halvöppna köket är fint integrerat med vardagsrummet och skapar en ljus och inbjudande social yta. Köket är helt nytt och fullt utrustat med induktionshäll, ugn, diskmaskin, stor kyl och frys.

Vardagsrummet är bekvämt möblerat med matbord, soffor och TV och har direkt tillgång till den täckta terrassen som är möblerad för att äta, koppla av och njuta av solen.

På övervåningen finns det tredje sovrummet med eget badrum och direkt utgång till den möblerade takterrassen, där du kan njuta av solen och den panoramiska utsikten hela dagen.

Bostaden säljs fullt möblerad och inkluderar en privat parkeringsplats i garage.

Och en stor extra fördel: avgiften till föreningen är endast 125 € per månad – exceptionellt lågt för en trerumslägenhet. Sopphämtning ingår i avgiften, vilket gör driftskostnaderna mycket låga.

Aldea Beach ligger bokstavligen på andra sidan vägen och är känd för sin charmiga chiringuito, sin läckra medelhavsmat och bekväma solbäddar. Härifrån sträcker sig strandpromenaden i kilometer – hela vägen till Estepona och till och med Marbella – perfekt för en morgonpromenad eller en lugn cykeltur vid havet.

På gångavstånd finns också den livliga marinan La Duquesa med många restauranger, mysiga barer och livemusik – den perfekta platsen att njuta av den medelhaviska atmosfären både dag och natt.

Varför Manilva?

Manilva är ett av de snabbast växande områdena på Costa del Sol. Medan Estepona och Marbella redan är fullt etablerade, erbjuder Manilva fortfarande attraktiva priser, stark investeringspotential och en avslappnad medelhavslivsstil.

- Toppläge – mellan Málaga och Gibraltar, med utmärkta kommunikationer via motorväg och kustväg
- Äkta charm – omgiven av vingårdar, stränder och pittoreska småbåtshamnar
- Smart investering – stigande fastighetsvärden tack vare nya projekt och växande internationell efterfrågan
- Livet vid havet – 7,8 km kust, massor av chiringuitos och strandpromenad till Estepona och Marbella



Sammanfattningsvis: denna duplex-takvåning i Aldea Hills kombinerar sol, hav, komfort och livskvalitet – och är dessutom en utmärkt investeringsmöjlighet i ett område med stor framtidspotential.

Rekommenderas varmt!



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Privat terrass

Tennisbana

Åsikter

Hav

Gata

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex

Orientering

Sydväst

Miljö

Strandkant

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Underground

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Kategori

Strandkant

Återförsäljning