



Penthouse Duplex te koop in Manilva, Manilva

365.000 €

Referentie: R5173483 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 128m² Terras: 31m²





Costa del Sol, Manilva

Exclusief 3-slaapkamer duplex penthouse in Aldea Hills, Manilva – wandelafstand van Aldea Beach

Zoek je zon, zee en ruimte? Dit prachtige duplex penthouse in Aldea Hills (Manilva) ligt op slechts 2 minuten wandelen van Aldea Beach. Je hoeft enkel de rotonde over te steken en je staat met je voeten in het zand.

De woning maakt deel uit van een zeer goed onderhouden, afgesloten urbanisatie met weelderige tropische tuinen, twee zwembaden (waarvan één voor kinderen), twee tennis-/padelvelden en een grote, volledig uitgeruste speeltuin waar kinderen de hele dag veilig kunnen spelen.

Binnen het complex vind je bovendien een kleine supermarkt, een restaurant en zelfs een dierenkliniek – ideaal voor gezinnen met huisdieren of voor wie graag alles vlakbij heeft.

Binnen biedt de woning 128 m² bebouwd, een gezellige overdekte terras van 11 m², en een ruim solarium van 21 m² met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de Rots van Gibraltar.

De indeling is praktisch en uitnodigend:

Op de benedenverdieping van het duplex bevinden zich twee slaapkamers met inbouwkasten, een recent gerenoveerde badkamer en een gastentoilet met wasmachine.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de leefruimte, waardoor een licht en aangenaam geheel ontstaat. De keuken is volledig nieuw en uitgerust met een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, grote koelkast en diepvries.

De woonkamer is comfortabel ingericht met eettafel, sofa's en televisie, en heeft directe toegang tot het overdekte terras, ingericht met buitenmeubilair om te eten, te ontspannen en van de zon te genieten.

Op de bovenverdieping bevindt zich de derde slaapkamer met en-suite badkamer en directe toegang tot het solarium, eveneens ingericht. Hier kan je de hele dag genieten van zon en panoramisch zeezicht.

Het penthouse wordt volledig gemeubileerd verkocht en beschikt over een private ondergrondse parkeerplaats.

Nog een groot voordeel: de gemeenschapskosten bedragen slechts €125 per maand – uitzonderlijk laag voor een appartement met drie slaapkamers.

De vuilophaling is inbegrepen in de gemeenschapskosten, wat de vaste lasten bijzonder gunstig houdt.

Aldea Beach ligt letterlijk aan de overkant van de straat en staat bekend om zijn charmante chiringuito, heerlijke mediterrane keuken en comfortabele ligbedden. Vanaf hier loopt de kustpromenade kilometers ver – tot in Estepona en zelfs Marbella – perfect voor een ochtendwandeling of een ontspannen fietstocht langs de zee. Op wandelafstand ligt ook de levendige jachthaven van La Duquesa met tal van restaurants, gezellige bars en live muziek – de ideale plek om dag en nacht te genieten van de mediterrane sfeer.

Waarom Manilva?

Manilva is één van de snelst groeiende gebieden aan de Costa del Sol. Terwijl Estepona en Marbella al volledig ontwikkeld zijn, biedt Manilva nog steeds betaalbare prijzen, een sterk investeringspotentieel en een ontspannen mediterrane levensstijl.

- Topligging – tussen Málaga en Gibraltar, vlot bereikbaar via snelweg en kustweg
- Authentieke charme – omringd door wijngaarden, stranden en pittoreske havens
- Slimme investering – stijgende vastgoedwaarden dankzij nieuwe projecten en groeiende internationale vraag



-
- Leven aan zee – 7,8 km kustlijn, talloze chiringuitos en een boulevard tot Estepona en Marbella

Kortom: dit duplex penthouse in Aldea Hills combineert zon, zee, comfort en luxe – én is een geweldige investeringskans in een regio met veel toekomstpotentieel.

Een absolute aanrader!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privé Terras

Tennisbaan

Uitzicht

Zeezicht

street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Aan zee

Bestaande bouw