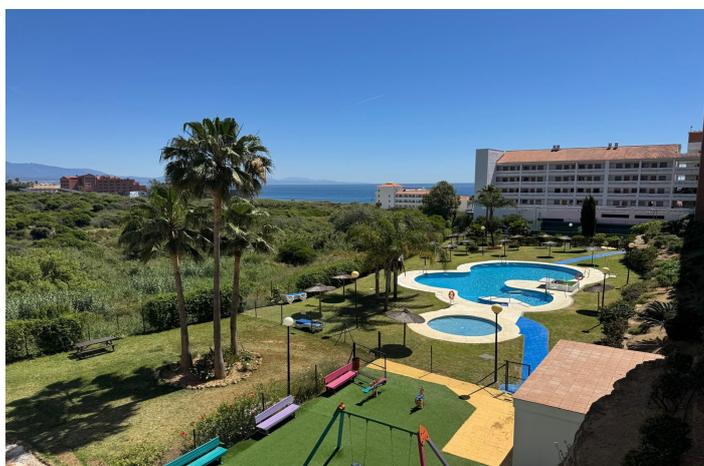




## Duplex penthouse à vendre à Manilva, Manilva

365 000 €

Référence: R5173483    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 128m<sup>2</sup>    Terrasse: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Penthouse Duplex Exclusif à Aldea Hills, Manilva – À Distance de Marche de la Plage d'Aldea À la recherche de soleil, de mer et d'espace ? Ce superbe penthouse duplex situé à Aldea Hills (Manilva) se trouve à seulement 2 minutes à pied de la plage d'Aldea. Il suffit de traverser le rond-point pour avoir les pieds dans le sable. La propriété fait partie d'une résidence fermée très bien entretenue, avec de magnifiques jardins tropicaux, deux piscines (dont une pour enfants), deux courts de tennis/padel et une grande aire de jeux entièrement équipée où les plus petits peuvent s'amuser en toute sécurité toute la journée. Dans la résidence, vous trouverez également un petit supermarché, un restaurant et même une clinique vétérinaire – idéal pour les familles avec animaux de compagnie ou pour ceux qui apprécient le confort d'avoir tout à proximité. À l'intérieur, le logement offre 128 m<sup>2</sup> construits, une terrasse couverte agréable de 11 m<sup>2</sup> et un spacieux solarium de 21 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le Rocher de Gibraltar. La distribution est à la fois pratique et chaleureuse : À l'étage inférieur du duplex se trouvent deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains récemment rénovée et un WC invité avec machine à laver. La cuisine semi-ouverte se connecte parfaitement au séjour, créant un espace lumineux et accueillant. Elle est entièrement neuve et équipée d'une plaque à induction, d'un four, d'un lave-vaisselle, d'un grand réfrigérateur et d'un congélateur. Le salon, confortablement aménagé avec table à manger, canapés et télévision, donne directement sur la terrasse couverte, meublée pour prendre les repas, se détendre et profiter du soleil. À l'étage supérieur se trouve la troisième chambre avec salle de bains en suite et accès direct au solarium meublé, où vous pourrez profiter du soleil et de la vue panoramique toute la journée. Le bien est vendu entièrement meublé et comprend une place de parking privée au sous-sol. Autre avantage important : les charges de copropriété ne sont que de 125 € par mois – exceptionnellement bas pour un appartement de trois chambres. La taxe d'enlèvement des ordures est incluse dans les charges, ce qui réduit les coûts fixes. La plage d'Aldea se trouve littéralement de l'autre côté de la rue et est réputée pour son charmant chiringuito, sa délicieuse cuisine méditerranéenne et ses confortables transats. La promenade maritime s'étend sur des kilomètres, jusqu'à Estepona et même Marbella – idéale pour une balade matinale ou une sortie à vélo au bord de la mer. À distance de marche se trouve également le port de plaisance animé de La Duquesa, avec ses nombreux restaurants, bars chaleureux et concerts live – l'endroit parfait pour profiter de l'ambiance méditerranéenne, de jour comme de nuit. Pourquoi Manilva ? Manilva est l'une des zones connaissant la plus forte croissance sur la Costa del Sol. Alors qu'Estepona et Marbella sont déjà très établies, Manilva offre encore des prix attractifs, un fort potentiel d'investissement et un style de vie méditerranéen décontracté. • Emplacement privilégié – entre Málaga et Gibraltar, facilement accessible par l'autoroute et la route côtière • Charme authentique – entouré de vignobles, de plages et de ports pittoresques • Investissement intelligent – la valeur des biens augmente grâce aux nouveaux projets et à la demande internationale croissante • Vie en bord de mer – 7,8 km de littoral, nombreux chiringuitos et promenade jusqu'à Estepona et Marbella En résumé : ce penthouse duplex à Aldea Hills réunit soleil, mer, confort et qualité de vie – tout en représentant une excellente opportunité d'investissement dans une région au fort potentiel d'avenir. Un bien vivement recommandé !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Court de tennis

### Vues

Mer

Rue

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Souterrain

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

En bord de mer

Revente