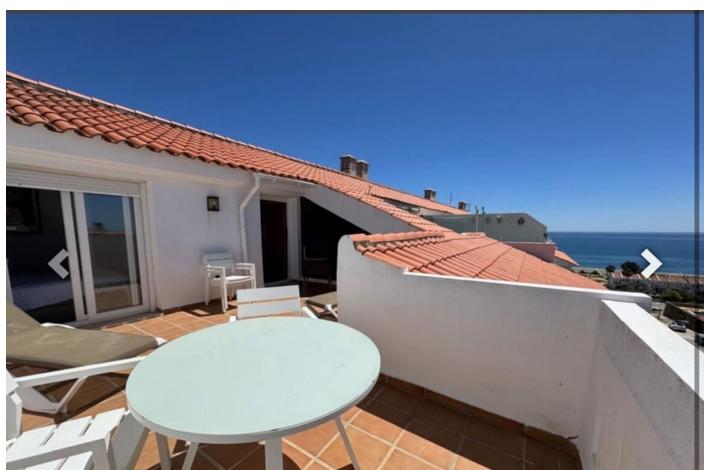




## Ático Dúplex en venta en Manilva, Manilva

**365.000 €**

Referencia: R5173483 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 128m<sup>2</sup> Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Ático dúplex exclusivo en Aldea Hills, Manilva – A poca distancia a pie de la playa de Aldea

¿Buscas sol, mar y espacio? Este impresionante ático dúplex en Aldea Hills (Manilva) está a solo 2 minutos caminando de la playa de Aldea. Basta con cruzar la rotonda y tendrás los pies en la arena.

La propiedad forma parte de una comunidad cerrada muy bien cuidada, que ofrece preciosos jardines tropicales, dos piscinas (una infantil), dos pistas de tenis/pádel y un gran parque infantil totalmente equipado donde los niños pueden jugar de forma segura todo el día.

Dentro del complejo también encontrarás un pequeño supermercado, un restaurante e incluso una clínica veterinaria, ideal para familias con mascotas o para quienes disfrutan de la comodidad de tenerlo todo a mano.

En el interior, la vivienda ofrece 128 m<sup>2</sup> construidos, una acogedora terraza cubierta de 11 m<sup>2</sup> y un amplio solárium de 21 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al Peñón de Gibraltar.

La distribución es práctica y acogedora:

En la planta baja del dúplex se encuentran dos dormitorios con armarios empotrados, un baño recientemente renovado y un aseo de invitados con lavadora.

La cocina semiabierta se integra perfectamente con la zona de estar, creando un espacio luminoso y agradable. Es completamente nueva y está equipada con placa de inducción, horno, lavavajillas, frigorífico y congelador.

El salón, amueblado con mesa de comedor, sofás y televisión, conecta directamente con la terraza cubierta, amueblada para comer, relajarse y disfrutar del sol.

En la planta superior se encuentra el tercer dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium, también amueblado, donde podrás tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas durante todo el día.

La vivienda se vende completamente amueblada e incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano.

Otro gran punto a favor: la cuota comunitaria es de tan solo 125 € al mes, excepcionalmente baja para un apartamento de tres dormitorios.

La tasa de recogida de basuras está incluida en la cuota comunitaria, manteniendo unos costes de mantenimiento muy reducidos.

La playa de Aldea está literalmente al otro lado de la calle y es conocida por su encantador chiringuito, su deliciosa cocina mediterránea y sus cómodas hamacas. Desde aquí, el paseo marítimo se extiende durante kilómetros, hasta Estepona e incluso Marbella — perfecto para pasear por la mañana o disfrutar de un tranquilo paseo en bicicleta junto al mar. A poca distancia a pie también se encuentra el animado puerto de La Duquesa, con numerosos restaurantes, bares con ambiente y música en vivo — el lugar perfecto para disfrutar del estilo mediterráneo, de día o de noche.

¿Por qué Manilva?

Manilva es una de las zonas de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Mientras que Estepona y Marbella ya están totalmente consolidadas, Manilva aún ofrece precios accesibles, gran potencial de inversión y un estilo de vida mediterráneo relajado.

- Ubicación privilegiada — entre Málaga y Gibraltar, con excelentes conexiones por autovía y carretera costera
- Encanto auténtico — rodeado de viñedos, playas y puertos con encanto



- Inversión inteligente – incremento del valor inmobiliario gracias a nuevos desarrollos y a la creciente demanda internacional
- Vida frente al mar – 7,8 km de costa, numerosos chiringuitos y un paseo marítimo que llega hasta Estepona y Marbella

En resumen: este ático dúplex en Aldea Hills combina sol, mar, calidad y comodidad – y representa una excelente oportunidad de inversión en una zona con un gran potencial de futuro.

¡Muy recomendable!



## Características:

|                        |                         |                                  |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Orientación Suroeste    | Aire Acondicionado               |
| Ascensor               |                         |                                  |
| Terraza Privada        |                         |                                  |
| Pista de Tenis         |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Lado de la Playa        | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Calle         |                         |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria    | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>     | <b>Categoría</b>                 |
| Recinto Cerrado        | Párking Subterráneo     | Frente a la playa<br>Reventa     |