



Geschakelde Woning te koop in Estepona, Estepona

470.000 €

Referentie: R5191624 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 196m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Gelegen in de rustige omgeving van Azata Golf, is Santa María Villas een exclusieve, afgesloten residentie die privacy, comfort en tijdloze elegantie biedt. De urbanisatie combineert de rust van een woonwijk met het gemak van nabijgelegen voorzieningen – slechts 10 minuten rijden van het centrum van Estepona en 5 minuten van supermarkten, restaurants, scholen en apotheken.

Deze prachtig onderhouden tussenwoning combineert Andalusische charme met moderne elegantie, met marmeren vloeren, een stijlvolle trap en verfijnde decoratieve afwerkingen in het hele huis.

De woning opent met een lichte entreehal die leidt naar een volledig uitgeruste keuken en eetkamer met uitzicht op de fraai aangelegde tuinen. Er is ook een gastentoilet en directe toegang tot de privégarage en kelder met extra opslagruimte, wat extra comfort en functionaliteit biedt.

De ruime woonkamer beschikt over een open haard en grote schuifdeuren die uitkomen op een zonnig terras met uitzicht op zee en de golfbaan. Het terras is voorzien van glazen schuifpanelen, waardoor er een extra leefruimte ontstaat die het hele jaar door kan worden gebruikt – perfect om te ontspannen of te entertainen.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een privébalcon, terwijl de andere twee slaapkamers een moderne gezinsbadkamer delen en elk beschikken over een Frans balkon.

Bewoners kunnen genieten van twee grote gemeenschappelijke zwembaden, omringd door prachtig aangelegde tuinen.

De woning beschikt bovendien over een privégarage en extra opslagruimte, wat het een uitstekende keuze maakt als vaste woonplaats, vakantiehuis of rendabele investering.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi

Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Country Bekeken

Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Urbanisatie

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Koopje

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking