



## Maison de ville à vendre à Estepona, Estepona

**470 000 €**

Référence: R5191624 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 196m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Située dans le cadre paisible du golf d'Azata, Santa María Villas est une résidence fermée exclusive offrant intimité, confort et élégance intemporelle. Cette urbanisation allie la tranquillité d'un environnement résidentiel au confort d'une proximité immédiate avec les services — à seulement 10 minutes en voiture du centre d'Estepona et 5 minutes des supermarchés, restaurants, écoles et pharmacies.

Cette maison de ville, parfaitement entretenue, allie le charme andalou à l'élégance contemporaine, avec des sols en marbre, un escalier raffiné et des finitions décoratives de qualité dans toute la propriété.

La maison s'ouvre sur un hall d'entrée lumineux menant à une cuisine entièrement équipée et une salle à manger donnant sur les jardins paysagers. Un toilette invités ainsi qu'un accès direct au garage privé et au sous-sol avec espace de rangement offrent un confort et une praticité supplémentaires.

Le salon spacieux comprend une cheminée et de grandes portes vitrées s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec vue sur la mer et le golf. La terrasse est fermée par des rideaux de verre, créant un espace de vie supplémentaire utilisable toute l'année — idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

À l'étage se trouvent trois grandes chambres, toutes avec placards intégrés. La suite principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un balcon privé, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains familiale moderne et possèdent chacune un balcon Juliette.

Les résidents peuvent profiter de deux grandes piscines communes, entourées de magnifiques jardins paysagers.

La propriété comprend également un garage privé et un espace de rangement supplémentaire, en faisant un excellent choix comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Salle de bain attenante		Cheminée
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Panoramique		
Pays		
Golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Partiellement ajusté
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Private
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Marchander	
Eau potable		