



Maison de ville à vendre à Estepona, Estepona

470 000 €

Référence: R5191624 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 196m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Située dans le cadre paisible du golf d'Azata, Santa María Villas est une résidence fermée exclusive offrant intimité, confort et élégance intemporelle. Cette urbanisation allie la tranquillité d'un environnement résidentiel au confort d'une proximité immédiate avec les services — à seulement 10 minutes en voiture du centre d'Estepona et 5 minutes des supermarchés, restaurants, écoles et pharmacies.

Cette maison de ville, parfaitement entretenue, allie le charme andalou à l'élégance contemporaine, avec des sols en marbre, un escalier raffiné et des finitions décoratives de qualité dans toute la propriété.

La maison s'ouvre sur un hall d'entrée lumineux menant à une cuisine entièrement équipée et une salle à manger donnant sur les jardins paysagers. Un toilette invités ainsi qu'un accès direct au garage privé et au sous-sol avec espace de rangement offrent un confort et une praticité supplémentaires.

Le salon spacieux comprend une cheminée et de grandes portes vitrées s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec vue sur la mer et le golf. La terrasse est fermée par des rideaux de verre, créant un espace de vie supplémentaire utilisable toute l'année — idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

À l'étage se trouvent trois grandes chambres, toutes avec placards intégrés. La suite principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un balcon privé, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains familiale moderne et possèdent chacune un balcon Juliette.

Les résidents peuvent profiter de deux grandes piscines communes, entourées de magnifiques jardins paysagers.

La propriété comprend également un garage privé et un espace de rangement supplémentaire, en faisant un excellent choix comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Fibre optique

Vues

Mer
Panoramique
Pays
Golf

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Est

Paramètre

Urbanisation

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Marchander

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Souterrain
Private