



Adosada en venta en Estepona, Estepona

470.000€

Referencia: R5191624 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 196m² Terraza: 25m²















Costa del Sol, Estepona

Ubicado en el entorno tranquilo de Azata Golf, Santa María Villas es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece privacidad, confort y un estilo atemporal. La urbanización combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios cerca - a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y 5 minutos de supermercados, restaurantes, colegios y farmacias. Este adosado, cuidadosamente mantenido, combina el encanto andaluz con la elegancia moderna, con suelos de mármol, una escalera de diseño y acabados decorativos refinados en toda la vivienda. La propiedad se abre con un luminoso hall de entrada que conduce a una cocina totalmente equipada y un comedor con vistas a los jardines. También cuenta con un aseo de invitados y acceso directo al garaje privado y al sótano con trastero, ofreciendo mayor comodidad y funcionalidad. El amplio salón dispone de chimenea y grandes puertas correderas que se abren a una soleada terraza con vistas al mar y al campo de golf. La terraza está cerrada con cortinas de cristal, creando un espacio adicional utilizable durante todo el año — ideal para relajarse o disfrutar con invitados. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite y balcón privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar moderno y cada uno cuenta con su propio balcón tipo Julieta. Los residentes pueden disfrutar de dos amplias piscinas comunitarias, rodeadas de jardines maduros y cuidadosamente diseñados. La propiedad incluye además un garaje privado y espacio de almacenamiento adicional, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.





Características:

Armarios Empotrados

WiFi

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Baño En-Suite Chimenea
Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Lavadero
Fibra óptica
Vistas Posición Estado

VistasPosiciónEstadoVistas al MarUrbanizaciónExcelente estado de conservación

Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Vistas a Golf
Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Parcialmente Equipada

Children`s Pool

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Párking Privado
Persianas Eléctricas

Portero Automático
Servicios Públicos Categoría

Ganga

Agua Potable

Electricidad