



Stadthaus zum Verkauf in Estepona, Estepona

470.000 €

Referenz: R5191624 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 196m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Elegantes Reihenhaus in Santa María Villas, Estepona

In der ruhigen Umgebung des Azata Golf gelegen, ist Santa María Villas eine exklusive Wohnanlage, die Privatsphäre, Komfort und zeitlosen Stil bietet. Die Urbanisation verbindet die Ruhe einer Wohngegend mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten – nur 10 Autominuten vom Zentrum Esteponas und 5 Minuten von Supermärkten, Restaurants, Schulen und Apotheken entfernt.

Dieses gepflegte Reihenhaus vereint andalusischen Charme mit moderner Eleganz und besticht durch Marmorböden, eine elegante Treppe und hochwertige dekorative Details im gesamten Haus.

Das Haus öffnet sich zu einer hellen Eingangshalle, die in eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich führt und einen schönen Blick auf die Gartenanlage bietet. Außerdem gibt es ein Gäste-WC sowie einen direkten Zugang zur privaten Garage und zum Keller mit Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Das großzügige Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und große Terrassentüren, die auf eine sonnige Terrasse mit Meer- und Golfblick führen. Die Terrasse ist mit Glasschiebetüren versehen, wodurch ein zusätzlicher Wohnraum entsteht, der das ganze Jahr über genutzt werden kann – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Bad und einen privaten Balkon, während die beiden weiteren Schlafzimmer sich ein modernes Familienbad teilen und jeweils über einen französischen Balkon verfügen.

Den Bewohnern stehen zwei große Gemeinschaftspools zur Verfügung, die von wunderschön angelegten Gärten umgeben sind.

Zur Immobilie gehören außerdem eine private Garage und zusätzlicher Stauraum, was sie zu einer hervorragenden Wahl als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage macht.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Badezimmer		Kamin
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Panorama		
Land		
Golf		
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Teilweise montiert
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Schnäppchen	
Trinkbares Wasser		