



Appartement au milieu à vendre à Fuengirola, Fuengirola

245 000 €

Référence: R5183197 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 68m² Terrasse: 3m²





Costa del Sol, Fuengirola

Appartement à fort potentiel touristique au cœur de Fuengirola INVESTISSEMENT CLÉ ! Cette propriété rénoverée de deux chambres est située dans le centre dynamique de Fuengirola. Cet appartement est idéal tant pour un investissement avec un retour sur investissement immédiat que pour un usage personnel et la location touristique. Détails de l'appartement (fonctionnel et lumineux) • Commodités : profitez de deux chambres spacieuses et d'une salle de bain moderne, ainsi que de la climatisation et d'une cuisine équipée. • Distribution et état : l'appartement est situé au troisième étage extérieur (sans ascenseur) et offre un cadre de vie fonctionnel et accueillant. • Lumière et vue : Il baigne dans une lumière naturelle abondante. Depuis son agréable terrasse/balcon, vous pourrez prendre votre petit-déjeuner avec une vue magnifique sur les jacarandas en fleurs, dans une rue résidentielle calme sans voisins directs en face. Investissement intelligent (clé en main) • Prêt à louer : vendu entièrement meublé avec un goût exquis, y compris de nouveaux appareils électroménagers et un chauffe-eau, garantissant un emménagement ou un début de location sans complications. • Double avantage : la propriété dispose d'une licence d'appartement touristique (VFT) active. Cela vous permet de générer des revenus locatifs à court terme dès le premier jour, ce qui en fait une fantastique opportunité d'investissement avec un excellent potentiel locatif. Emplacement privilégié (tout à pied) • Connexions : son emplacement central offre un confort exceptionnel : à seulement 10 minutes à pied de la gare (avec train direct pour l'aéroport de Malaga) et à 15 minutes des plages et du centre-ville. • Services : Vous serez entouré d'une ambiance animée, avec de nombreux bars, restaurants, supermarchés (Carrefour, El Corte Inglés, Mercadona, etc.) et le complexe sportif ELOLA (avec piscine couverte) à deux pas. Agissez dès maintenant ! Immersion dans la culture locale et proximité de la mer, avec un investissement intelligent et un retour immédiat. Appelez-nous et nous planifierons votre visite dès aujourd'hui. Caractéristiques de base • 68 m² construits • 2 chambres spacieuses • 1 salle de bains • Cuisine équipée • 1 balcon/terrasse • Seconde main/très bon état • Année de construction 1978 • Licence touristique • Climatisation • Certificat énergétique : E



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Fibre optique

Vues

Urban

Rue

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Électricité

Eau potable

Orientation

Est

Ouest

Paramètre

Près de la mer

Proche des magasins

Ville

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Maisons de vacances

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Sécurité

Complexe fermé