



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

**245.000 €**

Referenz: R5183197   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 1   Garten: 68m<sup>2</sup>   Terrasse: 3m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Wohnung mit großem touristischen Potenzial im Herzen von Fuengirola

### EINE TOP-INVESTITION!

Diese renovierte Immobilie mit zwei Schlafzimmern befindet sich im dynamischen Zentrum von Fuengirola. Diese Wohnung eignet sich sowohl als Investition mit sofortiger Rendite als auch für den persönlichen Gebrauch und die Vermietung an Touristen.

#### Details zur Wohnung (funktional und hell)

- Ausstattung: Genießen Sie zwei geräumige Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer sowie eine Klimaanlage und eine ausgestattete Küche.
- Aufteilung und Zustand: Die Wohnung befindet sich im dritten Stock (ohne Aufzug) und bietet ein funktionales und einladendes Zuhause.
- Licht und Aussicht: Es ist von reichlich Tageslicht durchflutet. Von der schönen Terrasse/dem Balkon aus können Sie Ihr Frühstück mit einem herrlichen Blick auf die blühenden Jacarandas genießen, in einer ruhigen Wohnstraße ohne direkte Nachbarn gegenüber.

#### Intelligente Investition (schlüsselfertig)

- Bezugsfertig: Wird komplett möbliert mit exquisitem Geschmack verkauft, einschließlich neuer Haushaltsgeräte und eines Warmwasserbereiters, was einen reibungslosen Einzug oder Mietbeginn garantiert.
- Doppelter Vorteil: Die Immobilie verfügt über eine aktive Lizenz für Ferienwohnungen (VFT). Damit können Sie vom ersten Tag an kurzfristige Mieteinnahmen erzielen, was sie zu einer fantastischen Investitionsmöglichkeit mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial macht.

#### Privilegierte Lage (alles zu Fuß erreichbar)

- Anbindung: Die zentrale Lage bietet außergewöhnlichen Komfort: nur 10 Gehminuten vom Bahnhof (mit direkter Zugverbindung zum Flughafen Málaga) und 15 Minuten von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt.
- Dienstleistungen: Sie befinden sich in einer lebhaften Umgebung mit zahlreichen Bars, Restaurants, Supermärkten (Carrefour, El Corte Inglés, Mercadona usw.) und dem Sportkomplex ELOLA (mit Hallenbad) in unmittelbarer Nähe.

Handeln Sie jetzt! Tauchen Sie ein in die lokale Kultur und genießen Sie die Nähe zum Meer mit einer intelligenten Investition und sofortiger Rückgewinnung.

Rufen Sie uns an und wir planen noch heute Ihren Besuch.

#### Grundlegende Merkmale

- 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 geräumige Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Ausgestattete Küche
- 1 Balkon/Terrasse
- Gebraucht/sehr guter Zustand
- Baujahr 1978
- Touristische Lizenz



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32

- Klimaanlage
- Energieausweis: E



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Ost	Klimaanlage
Glasfaser	West	
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Urban	In der Nähe des Meeres	Exzellent
Straße	In der Nähe von Geschäften	
	Stadt	
<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>	<b>Sicherheit</b>
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Gated Complex
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser		