



Maison de ville à vendre à Torrequebrada, Benalmádena

395 000 €

Référence: R5042164 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 118m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Fantastique maison jumelée à TORREQUEBRADA, dans le meilleur quartier de Benalmádena, au sein d'un lotissement résidentiel. Avant d'entrer, vous découvrirez un charmant petit jardin où vous pourrez bronzer l'après-midi. En entrant, vous accéderez au spacieux salon avec cheminée en marbre, qui apporte style et chaleur, idéal pour profiter de moments de détente. Il est relié à la cuisine entièrement équipée par un passe-plat et une buanderie avec fenêtre. Des toilettes se trouvent également au rez-de-chaussée. Lumineuse grâce à son exposition est-ouest (soleil du matin et de l'après-midi), cette maison est équipée de la climatisation et d'une pompe à chaleur. Le salon donne accès à une terrasse couverte et communique avec une autre terrasse accessible par un escalier, où vous pourrez vous détendre, bronzer et profiter de barbecues en famille ou entre amis. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres extérieures. La chambre principale est très spacieuse, avec salle de bain attenante, placards intégrés et terrasse offrant une magnifique vue panoramique. La deuxième chambre est également spacieuse et dispose d'une salle de bain attenante. Le terrain communautaire, fermé par un portail automatique, offre un parking pour plusieurs voitures. La résidence dispose d'une grande piscine commune (semi-olympique, ouverte toute l'année), de pelouses et de jardins tropicaux. Le jardinier s'occupe de l'entretien des jardins privés et communs, dont la consommation d'eau est incluse dans les charges mensuelles de la résidence. La résidence est située dans un quartier résidentiel calme et bien desservi. Idéal pour les amateurs de golf, elle se trouve à proximité immédiate de l'un des meilleurs parcours de la Costa del Sol (TORREQUEBRADA GOLF). Torrequebrada abrite plusieurs écoles et hôpitaux, et se trouve à seulement 2 km des plages et de plusieurs supermarchés. VISITES RECOMMANDÉES ! Charges de copropriété : 202 €/mois Taxe d'ordures ménagères : 95 €/an Taxe foncière : 422 €/an (avec réduction pour l'enregistrement) Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement et n'ont pas de valeur contractuelle. L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, des omissions, des disponibilités et/ou un retrait du marché sans préavis. Le prix indiqué n'inclut pas les frais inhérents à l'achat d'un bien immobilier, tels que requis par la législation en vigueur (ITP ou TVA, frais de notaire, frais d'enregistrement et frais d'agence). Il n'y a pas de frais immobiliers supplémentaires inclus dans le prix indiqué.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie
Barbecue
Fibre optique

Vues

Mer
Panoramique
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

D

Orientation

Est
Ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Golf
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Communautaire

Cote d'énergie

D