



## Adosada en venta en Torrequebrada, Benalmádena

395.000 €

Referencia: R5042164    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrequebrada

Fantástica casa adosada en TORREQUEBRADA, en la mejor zona de Benalmádena, en urbanización residencial. Antes de pasar por la puerta a la casa, hay un pequeño y coqueto jardín donde tomar el sol por las tardes, al entrar, accedes a su amplio salón con chimenea de mármol que añade estilo y calidez, es perfecto para disfrutar de momentos de relax y está comunicado con la cocina, totalmente equipada, por apertura pasa platos y zona de lavadero con ventana. También dispone de un aseo en esta misma planta principal. Esta vivienda es luminosa ya que está orientada al Este y Oeste, (sol de mañana y de tarde) Aire acondicionado y bomba de calor. El salón dispone de salida a terraza techada y conecta con otra terraza que baja con escalera, donde podrás relajarte tomando el sol y disfrutar de barbacoas con familiares y amigos. En la planta superior, encontrarás 2 dormitorios exteriores, el principal muy amplio, con su baño completo en suite, armarios empotrados y también cuenta con una terraza con bonitas vistas panorámicas. El secundario también es amplio y con baño en suite. En el recinto comunitario cerrado por portón automatizado hay posibilidad de aparcar varios coches. La urbanización ofrece una gran piscina comunitaria (semi- olímpica, abierta todo el año) césped y jardines tropicales. Los jardines privados y comunitarios los trabaja el jardinero incluidos junto al consumo de agua, en el abono mensual comunitario. La urbanización, está ubicada en zona residencial, tranquila y bien comunicada Ideal para los amantes del golf, ya que está muy cerca de uno de los mejores campos de Golf de La Costa del Sol (TORREQUEBRADA GOLF). En Torrequebrada hay varios colegios, hospitales, a tan sólo 2 km de las playas, varios supermercados en la zona. ¡¡ VISITAS RECOMENDADAS !! Gastos de Comunidad : € 202 /mes Impuesto de Basura : € 95 /Año Gastos IBI : € 422 /Año (con descuento de empadronamiento aplicado) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría). NO existen gastos adicionales de honorarios inmobiliarios en el precio indicado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Calificación energética

D