



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

420.000 €

Referenz: R5152291 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

In der renommierten Costa Nagüeles II Gated Community auf der renommierten Marbella Goldene Meile gelegen, verbindet diese Erdgeschosswohnung Qualität und Lifestyle in einer der gefragtesten Orte an der Costa Del Sol. Mit einem außergewöhnlichen mediterranen Klima, der Nähe zur Weltklasse-Gastronomie und dem Zugang zu reichlich Gesundheits- und Freizeitaktivitäten, zeichnet diese Unterkunft die wünschenswerte Lebensweise Marbellas aus.

Das Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer und ein modernes Bad, ergänzt durch eine großzügige Innenfläche von 71m<sup>2</sup> und eine 14m<sup>2</sup> private Südterrasse. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich wird durch Glastüren erweitert, die zur Terrasse führen und den Gästen Garten und Poolblick ermöglichen. Das Apartment verfügt über eine Klimaanlage im gesamten Gebäude, ist in gutem Zustand präsentiert und verfügt über eine optionale Einrichtung. Eine Einbauküche ergänzt die Bequemlichkeit, während Privatparkplätze und ein Abstellraum für zusätzliche Funktionalität enthalten sind.

Die Bewohner profitieren von den außergewöhnlichen Annehmlichkeiten der Gemeinschaft, darunter ein wunderschöner Gemeinschaftspool, der in üppigen Gärten, einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einem sicheren Eingang, Überwachungskameras und einem gepflegten Ambiente eingerichtet ist, um den Frieden des Geistes zu gewährleisten. Die Anlage ist familienfreundlich und bietet einen Kinderspielplatz in der Nähe und liegt ideal nur 300 m vom Strand und einen kurzen Spaziergang vom Guadalpin Suites und dem Marbella Club Hotel, Supermärkten, Restaurants und der Bushaltestelle vor der Urbanisation entfernt.

Diese Unterkunft ist perfekt für einfachen Zugang zu den ikonischen Reisezielen Marbellas wie Hotel Don Pepe Melia, Marbella Club Hotel und dem Puente Romano positioniert. Seine zentrale Lage sorgt für wesentliche Dienstleistungen und Freizeitplätze – Golfplätze, Geschäfte, Stadtzentrum, Hafen, Schulen und renommierte Restaurants – sind alle in unmittelbarer Nähe. Diese Wohnung im Erdgeschoss bietet eine hervorragende Gelegenheit, das Beste von Costa Del Sol in Luxus und Sicherheit zu erleben, umgeben von dem einzigartigen Charme der Goldenen Meile von Marbella.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Optional

### Orientierung

Südost

### Zustand

Gut

### Garten

Gemeinschaft

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit