



Semi-Detached House zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

825.000 €

Referenz: R5162449 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Garten: 276m² Terrasse: 13m²





Costa del Sol, Fuengirola

Komplettes Gebäude zum Verkauf in einer der gefragtesten Lagen von Fuengirola – Zweite Strandlinie, nur 150 Meter vom Meer entfernt.

Eine einmalige Gelegenheit, ein komplettes Gebäude in einer der begehrtesten Gegenden von Fuengirola zu erwerben, nur 150 Meter vom Meer in zweiter Strandlinie. Diese Immobilie ist ideal für Investoren, die eine hohe Rendite durch Ferienvermietung suchen, sowie für Käufer, die ihr Vermögen in einer Gegend mit hoher Wertsteigerung durch die Nähe zum Meer und alle Annehmlichkeiten erweitern möchten.

Das Gebäude besteht aus drei unabhängigen Wohnungen und einem Abstellraum:

- Erdgeschoss: 66 m² | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Wohnzimmer | Küche | 11 m² Patio |
 - Erster Stock: 52 m² | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Wohnzimmer | 1,20 m² Balkon | derzeit vermietet |
 - Penthouse-Duplex: 135 m² | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Wohnzimmer | Küche | Hauswirtschaftsraum | 13,20 m² Terrasse | Privates Solarium |
 - Abstellraum: ca. 19 m², angrenzend an die Erdgeschosswohnung, mit der Möglichkeit, ihn zu integrieren und die Wohnung in eine Drei-Zimmer-Wohnung umzuwandeln |
- Gesamtpreis für das gesamte Gebäude: 825.000 €

Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 113,90 m², mit den Maßen 7,77 m x 14,65 m, was eine hervorragende Nutzung des Grundstücks im Herzen der Costa del Sol ermöglicht. Das Gebäude hat eine Gesamtbaupläche von 276,80 m², wodurch jede Etage optimal genutzt wird und ein großes Potenzial besteht, die Rendite durch Ferien- oder Langzeitvermietung zu steigern.

Dieses vielseitige Objekt eignet sich für Ferienvermietung, langfristige Vermietung oder zur Umgestaltung, um den Marktwert weiter zu erhöhen.

Nach den geltenden städtebaulichen Vorschriften erlaubt dieses Grundstück den Bau von Erdgeschoss plus sieben weiteren Stockwerken, insgesamt acht bebaubare Stockwerke nur 150 Meter vom Meer entfernt, was das Projekt besonders attraktiv für Entwickler und Investoren macht.

Unschlagbar gute Lage im Herzen der Costa del Sol, nur wenige Schritte von der Strandpromenade entfernt, mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, in einem etablierten und stetig wachsenden Viertel. Ein exklusives Objekt mit großem Potenzial für Rentabilität und Wertsteigerung auf kurze und mittlere Sicht.

Für Besichtigungen oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan

Orientierung

Norden

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
Stadt
Hafen
Yachthafen
In der Nähe von Marina

Zustand

Gut

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Investition
Billig

Küche

Voll ausgestattet