



## Geschakelde Woning te koop in Torremolinos, Torremolinos

720.000 €

Referentie: R5170894 Slaapkamers: 1 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 80m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Leef je droom op de Paseo de la Carihuela – op een steenworp afstand van het strand

Stel je voor dat je wakker wordt met het zachte ritme van de golven, je eigen balkon opgaat en ziet hoe de zonsopgang de zee kleurt met een indrukwekkend schouwspel van kleuren. Dit is niet alleen een fantasie, het is de dagelijkse realiteit die u te wachten staat in deze buitengewone vier verdiepingen tellende rijwoning, perfect gelegen aan de beroemde Paseo de la Carihuela.

Een uniek gebouw met een hoog opbrengs

Dit huis is meer dan een woning, het is een slimme investering:

- Op de begane grond bevindt zich een commerciële ruimte, momenteel een verhuurde cocktailbar met terras, die u onmiddellijk huurinkomsten oplevert.
- Eerste verdieping: een ruime woon-eetkamer met volledig uitgeruste keuken en een balkon dat perfect is om te genieten van een aperitief met een ongeëvenaard uitzicht op zee.
- Tweede verdieping: een slaapkamer met inbouwkasten, grote ramen die uitkomen op een balkon en een onlangs gerenoveerde badkamer. De perfecte plek om in slaap te vallen met een frisse zeebries.
- Bovenste verdieping: het hoogtepunt, met een spectaculair solarium dat een 180 graden uitzicht biedt op de zee, Puerto Marina en zelfs de bergen van de Sierra Nevada. Het overdekte terras kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een tweede slaapkamer.

Ontdek "La Carihuela"

La Carihuela is een levendige en charmante wijk en staat bekend om zijn gouden stranden, uitstekende restaurants en traditionele strandbars. Het is een bestemming voor het hele jaar door met een levendige sfeer.

Dit huis verkeert in uitstekende staat, klaar om te verhuizen en te beginnen met het leven van uw dromen.

Klaar om deze droom waar te maken? Neem vandaag nog contact met ons op om uw privébezichtiging te plannen!

### Basiskkenmerken

- 80 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte
- 1 slaapkamer – (uitbreiding met 1 slaapkamer mogelijk)
- 2 badkamers
- 2 balkons
- 1 overdekt terras en solarium
- Tweedehands/in zeer goede staat
- Gelegen aan de boulevard, op een steenworp afstand van het strand.
- Inbouwkasten
- Airconditioning



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Zonnebank  
Bar  
Hotelbusje

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
uitzicht op het strand

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Categorie

Aan zee

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Eerstelijns strand  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon