



## Maison de ville à vendre à Torremolinos, Torremolinos

720 000 €

Référence: R5170894    Chambres: 1    Bain: 2    Construite: 80m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Vivez votre rêve sur le Paseo de la Carihuela – à 2 pas de la plage Imaginez-vous vous réveiller au doux rythme des vagues, sortir sur votre balcon privé et regarder le lever du soleil peindre la mer d'un spectacle de couleurs à couper le souffle. Ce n'est pas seulement un rêve, c'est la réalité quotidienne qui vous attend dans cette remarquable maison de ville de quatre étages, idéalement située sur le célèbre Paseo de la Carihuela. Une propriété unique avec un potentiel de revenus Cette maison est plus qu'un simple logement, c'est un investissement intelligent. Le rez-de-chaussée comprend un espace commercial, actuellement loué comme bar à cocktails avec terrasse, qui vous procure des revenus locatifs immédiats. • Premier étage : un salon-salle à manger spacieux avec une cuisine entièrement équipée et un balcon idéal pour prendre l'apéritif en profitant d'une vue imprenable sur la mer. • Deuxième étage : une chambre avec placards intégrés, de grandes fenêtres donnant sur un balcon et une salle de bains récemment rénovée. L'endroit idéal pour s'endormir bercé par la brise marine. • Dernier étage : un véritable atout avec un solarium spectaculaire offrant une vue à 180 degrés sur la mer, Puerto Marina et même les montagnes de la Sierra Nevada. La terrasse couverte peut facilement être transformée en une deuxième chambre. Découvrez La Carihuela Située dans un quartier animé et charmant, La Carihuela est célèbre pour ses plages dorées, ses excellents restaurants et ses chiringuitos traditionnels. C'est une destination où il fait bon vivre toute l'année, avec une atmosphère animée. Cette maison est en excellent état, prête à vous accueillir pour que vous puissiez commencer à vivre votre meilleure vie. Prêt à réaliser ce rêve ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée ! Caractéristiques de base • 80 m<sup>2</sup> construits • 1 chambre – (possibilité d'agrandir d'une chambre) • 2 salles de bains • 2 balcons • 1 terrasse couverte et solarium • Seconde main/très bon état • Situé sur la promenade maritime, à deux pas de la plage. • Armoires encastrées • Climatisation



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Solarium  
Bar  
Bus de courtoisie

### Vues

Mer  
Panoramique  
Plage

### Meubles

Partie fournie

### Catégorie

En bord de mer

### Orientation

Sud

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
En bord de mer  
Ville  
Près de Marina

### Cuisine

Entièrement équipé

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone