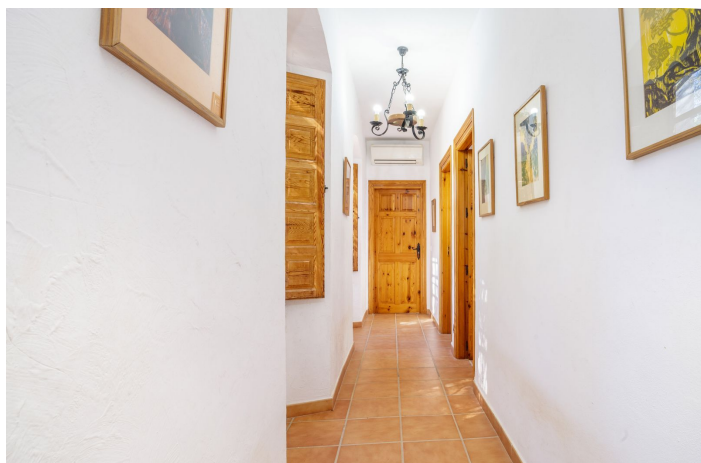




Hôtel à vendre à Benaoján, Benaoján

995 000 €

Référence: R5145199 Chambres: 14 Bain: 12 Terrain: 15 641m² Construite: 910m²





Serranía de Ronda, Benaoján

Réalisez votre rêve : un hôtel-moulin dans la Serranía de Ronda attend votre prochain chapitre. Nous vous proposons une opportunité unique d'acquérir un ancien moulin méticuleusement rénové et reconverti en hôtel rural de charme. Plus qu'une simple entreprise, il s'agit d'un investissement stratégique et d'une porte d'entrée vers un nouveau style de vie au cœur de l'Andalousie rurale. Une toile pour votre vision Vous rêvez de vous forger une réputation dans l'hôtellerie de luxe ? De créer un sanctuaire de santé et de bien-être ? Ou vous êtes un aventurier passionné prêt à écrire un nouveau chapitre? Cette propriété historique est la toile qui attend votre imagination. Poursuivez votre lecture pour découvrir le potentiel qui vous attend. L'hôtel : un potentiel et une rentabilité éprouvés Entièrement rénovée en 2007, cette propriété exceptionnelle offre une base solide pour des résultats immédiats. Surface construite : 910 m² sur le terrain principal (surface: 4 597 m²). Terrain supplémentaire : avec une piscine de 72 m² et d'innombrables possibilités d'aménagement, telles que glamping, aire de loisirs, jardins, etc. (surface: 10 864 m²) Capacité : 14 chambres, dont un logement privé et deux chambres avec accès adapté. Installations : réception, bar, salle à manger, salon, salle de jeux et cuisine professionnelle. La vente comprend la plupart du mobilier existant, ce qui vous permet de commencer à générer des bénéfices. Rentabilité immédiate : L'hôtel est en activité pour des événements et des groupes, ce qui témoigne d'une clientèle fidèle. Avec un investissement minimal, vous pourrez relancer tous les services et atteindre votre potentiel de revenus maximal dès le premier jour, garantissant ainsi un investissement sûr. La région : nature et culture à portée de main. Réveillez-vous chaque jour au murmure d'une rivière et avec la silhouette des montagnes de la Serranía de Ronda qui encadre le paysage. La propriété est un épiscetre du tourisme rural, traversée par des sentiers de randonnée et de VTT réputés, et située en pleine route migratoire des oiseaux. À quelques pas, vous trouverez la célèbre Cueva del Gato et le village de Benaoján. À seulement 10 minutes, la ville historique de Ronda vous attend pour vous envoûter. Son excellent réseau de communications, avec la ligne de train Ronda-Algeciras et l'aéroport de Malaga à un peu plus d'une heure, en fait une destination accessible pour les voyageurs internationaux. Ne laissez pas passer cette opportunité. Appelez dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire le premier pas vers votre nouveau départ dans le paradis andalou. Détails de la propriété : • Prix : 995 000 € • Type : Hôtel/Commercial à usage mixte • Surface construite : +/- 910 m² • Surface totale : 15 461 m² • Emplacement : Benaoján, Serranía de Ronda



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Wifi
Salle de jeux
Parquet
Bar
Barbecue
Restaurant sur place

Paramètre

Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Communautaire
Plus d'un

Climatisation

Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Partiellement ajusté

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Forêt

Piscine

Private

Jardin

Private

Catégorie

Investissement