



Terreno Rustico en venta en Tolox, Tolox

195.000 €

Referencia: R5191954 Terreno: 5.939m²





Sierra de las Nieves, Tolox

PARCELA RÚSTICA CON PROYECTO TURÍSTICO EN TOLOX – JUNTO AL PARQUE NACIONAL SIERRA DE LAS NIEVES Se vende una preciosa finca de casi 6.000 m² ubicada en un enclave único, a tan solo 4 minutos del pintoresco pueblo de Tolox y colindante con el Parque Nacional Sierra de las Nieves. Un entorno natural incomparable, con vistas despejadas a las montañas y al valle, ideal para quienes buscan tranquilidad y contacto directo con la naturaleza. El terreno dispone de pozo propio y aljibe, y cuenta con un proyecto de actuación aprobado que autoriza la construcción de tres casas rurales de categoría superior, cada una con 100 m², piscina privada, jacuzzi exterior, pérgola y zona de barbacoa. Por su ubicación, la parcela linda directamente con el límite del parque y con rutas de senderismo y ecuestres. Además, la finca cuenta con licencia para explotación ganadera. Su orientación sur garantiza sol durante todo el día y unas vistas espectaculares al pueblo y las montañas. La zona está en plena expansión y ofrece un gran potencial de revalorización, especialmente tras su reciente declaración como Parque Nacional. Una propiedad con todos los permisos en regla, proyecto aprobado por el Ayuntamiento y lista para iniciar un negocio rural o crear un rincón de descanso único. Visita muy recomendada: el entorno y las vistas te sorprenderán. Contáctenos si desea recibir más información o para agendar una visita.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas

Posición

Pueblo de Montaña