



Appartement au milieu à vendre à Los Flamingos, Benahavís

465 000 €

Référence: R5191909 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 84m² Terrasse: 39m²







Costa del Sol, Los Flamingos

Élégance, rentabilité et emplacement privilégié – Appartement à Los Flamingos Golf Resort Découvrez une propriété d'exception à Hoyo 19, au cœur du prestigieux Los Flamingos Golf Resort, l'un des complexes les plus recherchés de la Costa del Sol. Ce lieu exclusif, qui abrite le célèbre Villa Padierna Golf Club, combine parfaitement le prestige du golf avec l'art de vivre méditerranéen. Cet appartement de 2 chambres et 2 salles de bain, orienté plein sud et en position surélevée, séduit par son design contemporain, sa luminosité naturelle et ses vues dégagées sur l'environnement. Au-delà de son charme, il représente une excellente opportunité d'investissement, avec une licence touristique valide et un rendement locatif prouvé. En parfait état, c'est une propriété clé en main, prête à générer des revenus dès le premier jour. L'intérieur offre une atmosphère chaleureuse et élégante. Le salon spacieux avec salle à manger intégrée s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée, créant un espace harmonieux. De grandes baies vitrées donnent accès à une grande terrasse privée, idéale pour le petit-déjeuner au soleil, les dîners en plein air ou la détente avec vue partielle sur la mer Méditerranée. La terrasse exposée au sud est l'un des principaux atouts de l'appartement. Assez vaste pour aménager plusieurs espaces —salle à manger extérieure, coin détente ou lecture—, elle permet de profiter du climat exceptionnel de la Costa del Sol toute l'année. Les résidents bénéficient également de espaces communs exclusifs, comprenant piscine, terrain de paddle et aire de jeux pour enfants, parfaits pour les familles ou pour profiter d'un style de vie type resort. L'appartement dispose d'un garage souterrain privé et d'un débarras. Situé à Hoyo 19, entouré de golfs prestigieux, hôtels cinq étoiles et plages de sable doré, à seulement quelques minutes de Puerto Banús, Marbella et Estepona, ainsi que restaurants gastronomiques, écoles internationales, centres commerciaux et cliniques privées. Cette propriété allie emplacement stratégique, design moderne et rentabilité immédiate, idéale pour ceux qui recherchent une résidence côtière exclusive ou un investissement immobilier rentable. Le Los Flamingos Golf Resort incarne le meilleur de la Costa del Sol : luxe, sérénité et art de vivre méditerranéen.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		A / C pré-installé
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Près de l'église		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la forêt	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipé	Communautaire
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Souterrain	Électricité
Sécurité 24 heures	Garage	Eau potable
Téléphone d'entrée	Communautaire	Téléphone
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Maisons de vacances	F	F
Investissement		
Golf		
Luxe		
Revente		
Contemporary		