



Appartement au milieu à vendre à Los Flamingos, Benahavís

465 000 €

Référence: R5191909 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 84m² Terrasse: 39m²







Costa del Sol, Los Flamingos

Élégance, rentabilité et emplacement privilégié – Appartement à Los Flamingos Golf Resort Découvrez une propriété d'exception à Hoyo 19, au cœur du prestigieux Los Flamingos Golf Resort, l'un des complexes les plus recherchés de la Costa del Sol. Ce lieu exclusif, qui abrite le célèbre Villa Padierna Golf Club, combine parfaitement le prestige du golf avec l'art de vivre méditerranéen. Cet appartement de 2 chambres et 2 salles de bain, orienté plein sud et en position surélevée, séduit par son design contemporain, sa luminosité naturelle et ses vues dégagées sur l'environnement. Au-delà de son charme, il représente une excellente opportunité d'investissement, avec une licence touristique valide et un rendement locatif prouvé. En parfait état, c'est une propriété clé en main, prête à générer des revenus dès le premier jour. L'intérieur offre une atmosphère chaleureuse et élégante. Le salon spacieux avec salle à manger intégrée s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée, créant un espace harmonieux. De grandes baies vitrées donnent accès à une grande terrasse privée, idéale pour le petit-déjeuner au soleil, les dîners en plein air ou la détente avec vue partielle sur la mer Méditerranée. La terrasse exposée au sud est l'un des principaux atouts de l'appartement. Assez vaste pour aménager plusieurs espaces —salle à manger extérieure, coin détente ou lecture—, elle permet de profiter du climat exceptionnel de la Costa del Sol toute l'année. Les résidents bénéficient également de espaces communs exclusifs, comprenant piscine, terrain de paddle et aire de jeux pour enfants, parfaits pour les familles ou pour profiter d'un style de vie type resort. L'appartement dispose d'un garage souterrain privé et d'un débarras. Situé à Hoyo 19, entouré de golfs prestigieux, hôtels cinq étoiles et plages de sable doré, à seulement quelques minutes de Puerto Banús, Marbella et Estepona, ainsi que restaurants gastronomiques, écoles internationales, centres commerciaux et cliniques privées. Cette propriété allie emplacement stratégique, design moderne et rentabilité immédiate, idéale pour ceux qui recherchent une résidence côtière exclusive ou un investissement immobilier rentable. Le Los Flamingos Golf Resort incarne le meilleur de la Costa del Sol : luxe, sérénité et art de vivre méditerranéen.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Paddle tennis
Près de l'église

Vues

Mer
Panoramique

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la forêt

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Communautaire

Cote d'énergie

F

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Cote d'émission de CO2
F