



## Appartement au milieu à vendre à Los Flamingos, Benahavís

465 000 €

Référence: R5191909 Chambres: 2

Bain: 2

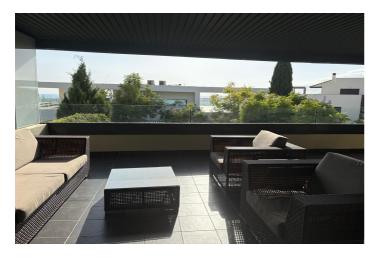
Construite: 84m<sup>2</sup>

Terrasse: 39m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Los Flamingos

Élégance, rentabilité et emplacement privilégié - Appartement à Los Flamingos Golf Resort Découvrez une propriété d'exception à Hoyo 19, au cœur du prestigieux Los Flamingos Golf Resort, l'un des complexes les plus recherchés de la Costa del Sol. Ce lieu exclusif, qui abrite le célèbre Villa Padierna Golf Club, combine parfaitement le prestige du golf avec l'art de vivre méditerranéen. Cet appartement de 2 chambres et 2 salles de bain, orienté plein sud et en position surélevée, séduit par son design contemporain, sa luminosité naturelle et ses vues dégagées sur l'environnement. Audelà de son charme, il représente une excellente opportunité d'investissement, avec une licence touristique valide et un rendement locatif prouvé. En parfait état, c'est une propriété clé en main, prête à générer des revenus dès le premier jour. L'intérieur offre une atmosphère chaleureuse et élégante. Le salon spacieux avec salle à manger intégrée s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée, créant un espace harmonieux. De grandes baies vitrées donnent accès à une grande terrasse privée, idéale pour le petit-déjeuner au soleil, les dîners en plein air ou la détente avec vue partielle sur la mer Méditerranée. La terrasse exposée au sud est l'un des principaux atouts de l'appartement. Assez vaste pour aménager plusieurs espaces -salle à manger extérieure, coin détente ou lecture-, elle permet de profiter du climat exceptionnel de la Costa del Sol toute l'année. Les résidents bénéficient également de espaces communs exclusifs, comprenant piscine, terrain de paddle et aire de jeux pour enfants, parfaits pour les familles ou pour profiter d'un style de vie type resort. L'appartement dispose d'un garage souterrain privé et d'un débarras. Situé à Hoyo 19, entouré de golfs prestigieux, hôtels cinq étoiles et plages de sable doré, à seulement quelques minutes de Puerto Banús, Marbella et Estepona, ainsi que restaurants gastronomiques, écoles internationales, centres commerciaux et cliniques privées. Cette propriété allie emplacement stratégique, design moderne et rentabilité immédiate, idéale pour ceux qui recherchent une résidence côtière exclusive ou un investissement immobilier rentable. Le Los Flamingos Golf Resort incarne le meilleur de la Costa del Sol : luxe, sérénité et art de vivre méditerranéen.





## Spécification:

Sol en marbre Double vitrage

Près de l'église

Maisons de vacances

Contemporary

Golf Luxe Revente

Orientation Caractéristiques Climatisation

Terrasse couverte Sud Climatisation Ascenseur A / C pré-installé

Cold A / C Près du transport A / C chaud Terrasse privée

Salle de stockage Salle de bain attenante

Armoires ajustées Wifi Paddle tennis

Condition Vues **Paramètre** Excellent Mer Près du golf

**Panoramique** Urbanisation

Proche des magasins Près des écoles Près de la forêt

**Piscine** Cuisine **Jardin** 

Communautaire Entièrement équipé Communautaire Sécurité **Parking** Services publics

Complexe fermé Souterrain Électricité Sécurité 24 heures Garage Eau potable Téléphone d'entrée Communautaire Téléphone

Cote d'énergie Cote d'émission de CO2 Catégorie

F

F Investissement