



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

2.300.000 €

Referentie: R5191861 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.289m² Perceelgrootte: 245m² Terras: 120m²





Costa del Sol, Marbella

De essentie van het goede leven - Prachtige villa in Andalusische cortijo-stijl met panoramisch uitzicht op zee – Marbella Deze charmante gelijkvloerse villa in cortijo-stijl ligt te midden van geurige pijnbomen in de prestigieuze wijk Montúa, net boven Marbella aan de voet van de majestueuze berg La Concha, en combineert op perfecte wijze het traditionele Andalusische karakter met modern comfort. Binnen zet een uitnodigende hal met schuine houten plafonds de toon voor het elegante interieur van het huis. Aan de linkerkant ligt een lichte en luchtige woonkamer met open haard die baadt in het licht en een warme en uitnodigende sfeer creëert. De keuken, boordevol karakter en levendige kleuren, komt uit op een spectaculair hangend terras met adembenemend uitzicht op zee, prachtig omlijst door bougainvillea en jacarandabomen – een perfecte plek om buiten te eten of gewoon te genieten van de mediterrane sfeer. Het hart van het huis wordt gevormd door de betoverende centrale binnenplaats – een waar toevluchtsoord in de open lucht. Pergola's versierd met klimplanten creëren een schaduwrijke eethoek voor in de zomer, ideaal voor onvergetelijke avonden, terwijl een gezellige zithoek bij de fontein u uitnodigt om te ontspannen en te genieten van de rustgevende geluiden van de natuur. De villa bestaat uit drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, terwijl de master suite ook een eigen zithoek heeft. Op de begane grond biedt een zelfstandig appartement volledig comfort en onafhankelijkheid voor gasten, compleet met een eigen keuken en terras. Het zwembad van de villa, een echt juweeltje, biedt een betoverend uitzicht op de open zee dat zich uitstrekt tot Gibraltar en de verre kusten van Marokko. Omringd door volgroeide johannesbroodbomen nodigt het u uit om te ontspannen in zijn serene schoonheid, terwijl de aangrenzende zomerlounge het toneel vormt voor onvergetelijke momenten van ontspanning en buitenvermaak. De woning ligt op een perceel van 2.289 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 245 m², 120 m² aan terrassen en patio's en een berging van 37 m². Met de mogelijkheid om de villa met ongeveer 150 m² uit te breiden, kan deze woning ook worden omgevormd tot een unieke residentie in boetiekhotelstijl, rustig gelegen in het dennenbos en toch op slechts enkele minuten van het centrum van Marbella, waardoor het een ideale kans is voor investeerders. Carport voor 2 auto's. De huidige eigenaren hebben het pand in 2023 zorgvuldig gemoderniseerd en gerenoveerd, waarbij de traditionele charme behouden is gebleven en tegelijkertijd een huis is gecreëerd vol karakter, elegantie en tijdloze aantrekkingskracht. Slaapkamers: 4 | Badkamers: 4 | Woonoppervlakte: 245 m² | Terrassen en binnenplaatsen: 120 m² | Ligging: Z | Zwembad | Carport voor 2 auto's | Berging: 37 m² | Bouwjaar: 1992 Luchthaven: 30 min auto - Puerto Banus: 10 min auto - Marbella: 5 min auto - Golf: 8 min auto - Strand: 6 min auto - Dichtstbijzijnde bars & restaurants: 3 min auto - Winkels: 3 min auto - Publiek transport: 3 min auto. De onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol herstelt zijn dynamiek en kwaliteitsproducten verkopen sneller. We raden aan dat als u op onze webpagina eigendommen ziet die u interesseren voor uw budget, u onmiddellijk contact met ons opneemt. Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en geadverteerde prijzen van de eigendommen op deze webpagina correct en actueel zijn. De informatie op deze webpagina is echter onder voorbehoud van mogelijke fouten en / of weglatingen en sommige van de eigendommen kunnen van prijs zijn veranderd of eerder zijn verkocht of uit de verkoop zijn gehaald.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij stad
Dichtbij bos

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden