



Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

2 300 000 €

Référence: R5191861 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 2 289m² Construite: 245m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Marbella

L'Art de Vivre Andalou – Sublime villa de Charme avec vue mer panoramique - Marbella Plongez dans l'essence même de l'Andalousie avec cette superbe villa de plain-pied de style cortijo, nichée dans les collines paisibles de la Montúa, à seulement quelques minutes du centre de Marbella. Ici, le temps semble suspendu entre ciel, mer et montagne. Sous l'imposante silhouette de La Concha, cette extraordinaire propriété pleine d'âme offre un panorama époustouflant sur la Méditerranée, Gibraltar et les côtes du Maroc. Entourée de pins et de caroubiers, elle incarne ce mélange unique de luxe discret et d'authenticité andalouse. Le patio central, véritable cœur battant de la maison, célèbre l'art de vivre en plein air : pergolas couvertes de vignes, fontaine murmurante, coin repas d'été et espaces lounge invitent à partager des soirées sous les étoiles, dans la plus pure tradition du sud. Un peu plus haut la piscine entourée de caroubiers centenaires offre des vues à couper le souffle sur la mer, Gibraltar et la côte marocaine et un espace bains de soleil pour partager d'inoubliables moments de détente face à l'horizon. À l'intérieur, l'atmosphère est chaleureuse et authentique. Dès l'entrée, les plafonds en bois à quatre pans et les sols en terre cuite créent une élégante harmonie. Le salon lumineux, agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur le patio et la nature environnante rappelant les haciendas andalouses d'antan tandis que les récentes rénovations (2023) assurent un confort moderne et élégant. La cuisine, colorée et pleine de caractère, s'ouvre sur une magnifique terrasse suspendue encadrée de bougainvilliers et de jacarandas offrant une vue imprenable sur la mer. La villa offre trois belles suites parentales avec salles de bain privatives, dont la superbe suite principale avec salon privé. En rez-de-jardin, un appartement indépendant avec cuisine et terrasse offre un espace parfait pour les invités. La piscine, un véritable joyau, domine la vallée et la mer – un espace de détente inégalé, accompagné d'un second salon d'été pour les déjeuners au soleil ou les soirées barbecue. Édifiée sur un terrain de 2 289 m², la propriété propose 245 m² habitables, 120 m² de terrasses et patios, ainsi qu'un espace de rangement de 37 m². La propriété offre également la possibilité d'être agrandie d'environ 150 m² et transformée en une élégante résidence de style boutique-hôtel, nichée au cœur des pins, à quelques minutes seulement de l'animation du centre de Marbella, représentant ainsi une opportunité exceptionnelle pour tout investisseur à la recherche d'un projet unique. Entièrement modernisée en 2023 avec des matériaux de qualité, tout en respectant son caractère andalou d'origine, cette villa conjugue charme, confort et authenticité dans un cadre naturel exceptionnel, à seulement quelques minutes du centre de Marbella. Une adresse rare où chaque détail respire la douceur de vivre andalouse, entre élégance, nature et sérénité – l'endroit rêvé pour savourer la beauté intemporelle de Marbella. Chambres : 4 | Salles de bain : 4 | Surface habitable : 245 m² | Terrasses et patios : 120 m² | Orientation : Sud | Piscine | Carport pour 2 voitures | Débarras : 37 m² | Année de construction : 1992 Aéroport : 30 min en voiture – Centre de Marbella : 5 min en voiture – Puerto Banús : 10 min en voiture – Golf : 8 min en voiture – Plage : 6 min en voiture – Commerces, bars et restaurants : 3 min en voiture – Transports publics : 3 min en voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol est particulièrement dynamique actuellement et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Cour

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Garage

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près de la ville
Près de la forêt

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Piscine

Private

Jardin

Private