



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.300.000 €

Referencia: R5191861 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 2.289m² Construido: 245m² Terraza: 120m²





Costa del Sol, Marbella

La Esencia del Buen Vivir Exquisita Villa Cortijo de Estilo Andaluz con Vistas panorámicas al mar – Marbella Enclavada entre fragantes pinares, en la prestigiosa zona de La Montúa, justo encima de Marbella y a los pies de la majestuosa montaña de La Concha, esta espléndida villa de estilo cortijo andaluz combina con maestría la autenticidad tradicional con el confort y la elegancia contemporáneos. El acceso a la casa se realiza a través de un acogedor vestíbulo con techos inclinados de madera que anticipa el carácter cálido y refinado del interior. A la izquierda, el luminoso salón con chimenea inundado de la luz, creando un ambiente relajante y hogareño. La cocina, llena de color y personalidad, se abre a una espectacular terraza suspendida con impresionantes vistas al mar, rodeada de buganvillas y jacarandas. En el corazón de la vivienda se encuentra su encantador patio central: un auténtico refugio al aire libre. Las pérgolas cubiertas de enredaderas ofrecen un comedor y sala e estar de verano perfecto para disfrutar de largas veladas, mientras que el suave murmullo de la fuente invita a la calma. La villa dispone de tres amplios dormitorios, todos con baño en suite; la suite principal incluye, además, una acogedora sala de estar privada. En la planta baja, un apartamento independiente con su propia cocina y terraza proporciona total autonomía y confort a los invitados. La piscina, auténtica joya de la propiedad, regala unas vistas al mar absolutamente espectaculares, que se extienden hasta Gibraltar y la costa de Marruecos. Enmarcada por algarrobos centenarios, su entorno transmite serenidad, mientras que otra terraza anexa invita a disfrutar de inolvidables momentos de relax. Sobre su parcela de 2.289 m², la villa cuenta con 245 m² construidos, 120 m² de terrazas y patios, y un trastero de 37 m². Con la posibilidad de ampliar la villa en unos 150 m², la propiedad ofrece también el potencial de transformarse en una residencia única de estilo boutique hotel, enclavada en un entorno de pinares y a un paso del vibrante corazón de Marbella, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para inversor. Los actuales propietarios renovaron cuidadosamente la villa en 2023, conservando su alma andaluza y realzando su elegancia con toques contemporáneos. El resultado es una residencia única, llena de encanto, equilibrio y una auténtica “esencia del buen vivir” en Marbella. ¡Contáctennos hoy mismo para concertar tu visita privada! Dormitorios: 4 | Baños: 4 | Superficie construida: 245 m² | Terrazas y patios: 120 m² | Orientación: Sur | Piscina | Aparcamiento cubierto para 2 coches | Trastero: 37 m² | Año de construcción: 1992 Aeropuerto: a 30 min en coche – Centro de Marbella: a 5 min en coche – Puerto Banús: a 10 min en coche – Campo de golf: a 8 min en coche – Playa: a 6 min en coche – Servicios, bares y restaurantes: a 3 min en coche – Transporte público: a 3 min en coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Garaje

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Ciudad
Cerca de los Bosques

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado