



Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

685.000 €

Referentie: R5189353 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 81m² Perceelgrootte: 150m² Terras: 45m²





Costa del Sol, Estepona

Als u dol bent op het idee van een gloednieuwe woning, maar niet maanden wilt wachten tot de bouw voltooid is, dan is dit de perfecte match voor u. Dit ruime appartement met 3 slaapkamers ligt in het elegante South Bay-complex, op slechts een korte wandeling van de haven en het strand van Estepona, en combineert het comfort van modern wonen met de ontspannen levensstijl aan de kust waar iedereen verliefd op wordt. Het pand is gebouwd in 2021 en voelt fris en eigentijds aan. Grote ramen, een open woonkamer en een naadloze overgang naar een royaal terras en een privétuin. Ochtendkoffie, middagzon of gezellige diners onder de sterren. Het appartement biedt: – 3 slaapkamers en 2 badkamers – Volledig uitgeruste keuken met topapparatuur – Lichte woon- en eetkamer die uitkomt op het terras – Privétuin toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers – 2 ondergrondse parkeerplaatsen en 1 berging – Lift en toegang voor mindervaliden bij de ingang van het gebouw Bewoners van South Bay genieten van eersteklas faciliteiten, waaronder een zwembad, een spa en een gedeelde werkruimte – ideaal voor dagen waarop u op afstand werkt of creatief wilt focussen. Alles wat u nodig heeft, ligt voor de deur: kleine winkeltjes, een bakker, een apotheek en verschillende restaurants liggen op slechts een paar minuten afstand. Loop vijf minuten naar de haven voor de zondagse straatmarkt of een diner aan het water. Supermarkten zoals Lidl, Aldi en Carrefour zijn vlakbij, en de charmante oude binnenstad van Estepona ligt op korte afstand voor tapasavonden en culturele wandelingen. Op slechts een korte loopafstand vindt u Centro Deportivo Las Mesas, een modern sportcomplex met fitness, padelbanen en groepslessen, evenals Parque de La Hermandad, een prachtig groen park met wandelpaden, speelplaatsen en rustige hoekjes om te ontspannen. De woning beschikt over zowel een LPO (Licencia de Primera Ocupación) als een toeristische vergunning en is door de huidige eigenaar met succes voor korte termijn verhuurd. Dit maakt het niet alleen een veilige investering met bewezen verhuurpotentieel, maar ook een prachtige woning om fulltime in te wonen wanneer u klaar bent voor een nieuw hoofdstuk in uw leven onder de zon van Estepona. Met zijn ongeëvenaarde locatie, moderne ontwerp en instapklare staat is deze woning de ideale keuze voor iedereen die droomt van nieuwbouwkwaliteit zonder het wachten of het risico.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Access for people with reduced mobility

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
Gemeenschappelijk Parking

CO2 Emission Rating

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Categorie

Vakantiehuis
Bestaande bouw
Modern

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dichtbij stad

Beveiliging

Omheind complex

Energiebeoordeling

C