



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

685.000 €

Referencia: R5189353 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 81m² Construido: 150m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Estepona

Si te encanta la idea de tener una casa nueva pero no quieres esperar meses a que termine la construcción, esta es tu opción perfecta. Situado en el elegante complejo South Bay, a pocos pasos del puerto y la playa de Estepona, este espacioso apartamento de 3 dormitorios combina la comodidad de la vida moderna con el relajado estilo de vida costero que enamora a todo el mundo. Construido en 2021, el inmueble transmite una sensación de frescura y modernidad en todas sus estancias. Grandes ventanales, una zona de estar diáfana y un flujo continuo hacia una amplia terraza y un jardín privado. Café por la mañana, sol por la tarde o cenas acogedoras bajo las estrellas. El apartamento ofrece: – 3 dormitorios y 2 baños. – Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. – Luminosa zona de salón y comedor que da a la terraza. – Jardín privado accesible desde el salón y los dormitorios. – 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero. – Ascensor y acceso para personas con discapacidad en la entrada del edificio. Los residentes de South Bay disfrutaban de instalaciones de primera clase, como piscina, spa y espacio de trabajo compartido, ideal para días de teletrabajo o sesiones de concentración creativa. Todo lo que necesitas está justo al salir de casa: pequeñas tiendas, una panadería, una farmacia y varios restaurantes se encuentran a solo unos minutos. Camina cinco minutos hasta el puerto para disfrutar del mercadillo dominical o de una cena junto al mar. Supermercados como Lidl, Aldi y Carrefour están cerca, y el encantador casco antiguo de Estepona está a poca distancia para disfrutar de noches de tapas y paseos culturales. A pocos pasos se encuentra el Centro Deportivo Las Mesas, un moderno complejo deportivo que ofrece gimnasio, pistas de pádel y clases en grupo, así como el frondoso Parque de La Hermandad, un hermoso parque verde con senderos para caminar, áreas de juego y rincones tranquilos para relajarse. La propiedad cuenta con una LPO (Licencia de Primera Ocupación) y una licencia turística, y ha sido alquilada con éxito a corto plazo por el actual propietario. Esto la convierte no solo en una inversión segura con un potencial de alquiler demostrado, sino también en una maravillosa vivienda para vivir a tiempo completo cuando esté listo para empezar una nueva etapa de su vida bajo el sol de Estepona. Con su inmejorable ubicación, su diseño moderno y su estado listo para entrar a vivir sin preocupaciones, esta vivienda es la opción ideal para cualquiera que sueñe con la calidad de una vivienda de nueva construcción sin esperas ni riesgos.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Access for people with reduced mobility

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Comunitario

CO2 Emission Rating

B

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Categoría

Casas de vacaciones
Reventa
Contemporáneo

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

C