

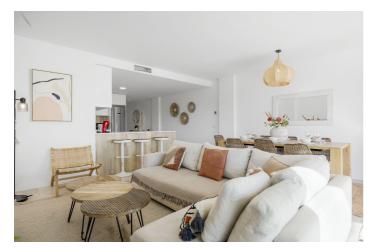


## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

685.000€

Referencia: R5189353 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 81m<sup>2</sup> Construído: 150m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Si te encanta la idea de tener una casa nueva pero no quieres esperar meses a que termine la construcción, esta es tu opción perfecta. Situado en el elegante complejo South Bay, a pocos pasos del puerto y la playa de Estepona, este espacioso apartamento de 3 dormitorios combina la comodidad de la vida moderna con el relajado estilo de vida costero que enamora a todo el mundo. Construido en 2021, el inmueble transmite una sensación de frescura y modernidad en todas sus estancias. Grandes ventanales, una zona de estar diáfana y un flujo continuo hacia una amplia terraza y un jardín privado. Café por la mañana, sol por la tarde o cenas acogedoras bajo las estrellas. El apartamento ofrece: - 3 dormitorios y 2 baños. - Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. - Luminosa zona de salón y comedor que da a la terraza. - Jardín privado accesible desde el salón y los dormitorios. - 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero. - Ascensor y acceso para personas con discapacidad en la entrada del edificio. Los residentes de South Bay disfrutan de instalaciones de primera clase, como piscina, spa y espacio de trabajo compartido, ideal para días de teletrabajo o sesiones de concentración creativa. Todo lo que necesitas está justo al salir de casa: pequeñas tiendas, una panadería, una farmacia y varios restaurantes se encuentran a solo unos minutos. Camina cinco minutos hasta el puerto para disfrutar del mercadillo dominical o de una cena junto al mar. Supermercados como Lidl, Aldi y Carrefour están cerca, y el encantador casco antiguo de Estepona está a poca distancia para disfrutar de noches de tapas y paseos culturales. A pocos pasos se encuentra el Centro Deportivo Las Mesas, un moderno complejo deportivo que ofrece gimnasio, pistas de pádel y clases en grupo, así como el frondoso Parque de La Hermandad, un hermoso parque verde con senderos para caminar, áreas de juego y rincones tranquilos para relajarse. La propiedad cuenta con una LPO (Licencia de Primera Ocupación) y una licencia turística, y ha sido alquilada con éxito a corto plazo por el actual propietario. Esto la convierte no solo en una inversión segura con un potencial de alquiler demostrado, sino también en una maravillosa vivienda para vivir a tiempo completo cuando esté listo para empezar una nueva etapa de su vida bajo el sol de Estepona. Con su inmejorable ubicación, su diseño moderno y su estado listo para entrar a vivir sin preocupaciones, esta vivienda es la opción ideal para cualquiera que sueñe con la calidad de una vivienda de nueva construcción sin esperas ni riesgos.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

**Armarios Empotrados** 

Access for people with reduced

mobility

Estado

Excelente estado de conservación

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Comunitario

**CO2** Emission Rating

В

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Piscina Comunitaria

Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Cuidad

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría Calificación energética

Casas de vacaciónes

Reventa

**Piscina** 

Contemporáneo

Children's Pool

C