



## Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**1.050.000 €**

Referenz: R5164933   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 986m<sup>2</sup>   Garten: 403m<sup>2</sup>   Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Moderne Villa mit Panoramablick in Alhaurín el Grande

Beim Betreten dieser modernen Villa beeindrucken sofort die großzügige Raumaufteilung und die Helligkeit. Im Erdgeschoss befinden sich der große Wohnbereich und die Wohnküche mit separatem Essbereich. Dank der großen, raumhohen Fenster wird das Haus von natürlichem Licht durchflutet.

Die Küche ist mit Siemens-Geräten, einem Hauswirtschaftsraum, einer Kochinsel und viel Platz sowie direktem Zugang zur Terrasse absolut top ausgestattet.

Von der überdachten Terrasse aus haben Sie Zugang zum gepflegten Garten mit 50 m<sup>2</sup> großem Swimmingpool, Außenküche, Bar, Duschraum ... wo Sie in aller Ruhe das beeindruckende Panorama über die umliegende Landschaft und die Berge bis zur Bucht von Málaga genießen können.

Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss noch ein Gästezimmer mit Bad + Gästetoilette + einen 60 m<sup>2</sup> großen zusätzlichen Raum, der derzeit als Hobbyraum eingerichtet ist.

Im Obergeschoss befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer mit gemeinsamem Badezimmer + ein separater Waschraum + ein 60 m<sup>2</sup> großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Doppelbadewanne, Dusche und einem schönen Ankleidezimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf eine große Terrasse mit Zugang zu einem Solarium, von dem aus Sie den Sonnenuntergang genießen können.

Rund um das Haus gibt es ausreichend Platz zum Spielen, einen zusätzlichen Abstellraum, Parkplätze usw. Es ist das letzte Haus in einer Sackgasse, sodass viel Privatsphäre geboten ist.

Die Villa befindet sich in einer exklusiven, gesicherten Urbanisation, nur wenige Minuten vom lebhaften Alhaurín el Grande entfernt. Diese charmante Stadt verbindet traditionelles spanisches Flair mit modernen Annehmlichkeiten wie ausgezeichneten Restaurants, lokalen Geschäften und Schulen. Darüber hinaus ist der Flughafen Málaga nur 20 Autominuten entfernt und die Strände sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Highlights dieser Immobilie:

- Panoramablick über Berge und Landschaft
- Geräumiges Obergeschoss mit mehreren Schlafzimmern und einem 60 m<sup>2</sup> großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- Fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein Gästezimmer
- Pflegeleichter Garten mit 50 m<sup>2</sup> großem Pool und Außenküche
- In einer exklusiven, bewachten Wohnanlage in der Nähe von Alhaurín el Grande und Málaga gelegen



## Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Überdachte Terrasse	Klimaanlage	Berg
In der Nähe des Transports	Kamin	Panorama
Private Terrasse	U/f Heizung	Land
Badezimmer		Wald
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Gastwohnung		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Domotik		
Glasfaser		
Einstellung	Zustand	Pool
In der Nähe von Golf	Exzellent	Privat
Urbanisierung		
In der Nähe von Schulen		
Vorort		
Land		
In der Nähe des Waldes		
Möbel	Küche	Garten
Optional	Voll ausgestattet	Privat
		Angelegt
		Einfache Wartung
Sicherheit	Parken	
Gated Complex	Privat	
Elektrische Jalousien		