



## Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

1.050.000€















## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Moderne Villa mit Panoramablick in Alhaurín el Grande Beim Betreten dieser modernen Villa beeindrucken sofort die großzügige Raumaufteilung und die Helligkeit. Im Erdgeschoss befinden sich der große Wohnbereich und die Wohnküche mit separatem Essbereich. Dank der großen, raumhohen Fenster wird das Haus von natürlichem Licht durchflutet. Die Küche ist mit Siemens-Geräten, einem Hauswirtschaftsraum, einer Kochinsel und viel Platz sowie direktem Zugang zur Terrasse absolut top ausgestattet. Von der überdachten Terrasse aus haben Sie Zugang zum gepflegten Garten mit 50 m² großem Swimmingpool, Außenküche, Bar, Duschraum ... wo Sie in aller Ruhe das beeindruckende Panorama über die umliegende Landschaft und die Berge bis zur Bucht von Malaga genießen können. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss noch ein Gästezimmer mit Bad + Gästetoilette + einen 60 m² großen zusätzlichen Raum, der derzeit als Hobbyraum eingerichtet ist. Im Obergeschoss befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer mit gemeinsamem Badezimmer + ein separater Waschraum + ein 60 m² großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Doppelbadewanne, Dusche und einem schönen Ankleidezimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf eine große Terrasse mit Zugang zu einem Solarium, von dem aus Sie den Sonnenuntergang genießen können. Rund um das Haus gibt es ausreichend Platz zum Spielen, einen zusätzlichen Abstellraum, Parkplätze usw. Es ist das letzte Haus in einer Sackgasse, sodass viel Privatsphäre geboten ist. Die Villa befindet sich in einer exklusiven, gesicherten Urbanisation, nur wenige Minuten vom lebhaften Alhaurín el Grande entfernt. Diese charmante Stadt verbindet traditionelles spanisches Flair mit modernen Annehmlichkeiten wie ausgezeichneten Restaurants, lokalen Geschäften und Schulen. Darüber hinaus ist der Flughafen Málaga nur 20 Autominuten entfernt und die Strände sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar. Highlights dieser Immobilie: - Panoramablick über Berge und Landschaft -Geräumiges Obergeschoss mit mehreren Schlafzimmern und einem 60 m² großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad - Fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein Gästezimmer - Pflegeleichter Garten mit 50 m² großem Pool und Außenküche - In einer exklusiven, bewachten Wohnanlage in der Nähe von Alhaurín el Grande und Málaga gelegen





## Eigenschaften:

Gästehaus

Vorort

Versorgungsraum

Merkmale Klimakontrolle Ansichten

Überdachte Terrasse Klimaanlage Berg

In der Nähe des Transports Kamin Panorama

Private Terrasse U/f Heizung Land
Badezimmer Wald

Badezimmer Wald Marmorböden

Doppelverglasung
Einstellungsschränke

W-lan
Gastwohnung

Domotik Glasfaser

Einstellung Zustand Pool

In der Nähe von Golf Exzellent Privat

Urbanisierung In der Nähe von Schulen

Land
In der Nähe des Waldes
Möbel Küche Garten

Optional Voll ausgestattet Privat
Angelegt

Einfache Wartung

Sicherheit Parken

Gated Complex Privat
Elektrische Jalousien