



## Duplex penthouse à vendre à Puerto Banús, Marbella

950 000 €

Référence: R5192044 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 132m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Penthouse en duplex à Terrazas de Banús — Puerto Banús Situé dans l'une des résidences les plus exclusives de Puerto Banús, Terrazas de Banús bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas de la plage, des meilleurs restaurants et des boutiques de luxe. La résidence offre une sécurité 24h/24, de magnifiques jardins, plusieurs piscines et une place de parking privée. L'appartement se répartit sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, il dispose de deux chambres et deux salles de bain, ainsi que d'une terrasse fermée, actuellement aménagée en salle à manger indépendante du salon. À l'étage, une partie de la terrasse a été fermée afin de créer un espace intérieur supplémentaire avec toilettes invité, qui pourrait facilement être rouvert pour retrouver l'amplitude et la luminosité d'origine. Une propriété singulière, idéalement située, pour ceux qui recherchent le confort, la sécurité et le style de vie exclusif de Puerto Banús.





## Spécification:

Caractéristiques Orientation Climatisation Terrasse couverte Sud Climatisation

Ascenseur

Près du transport Terrasse privée

Salle de bain attenante

Sol en marbre

Réception 24 heures Armoires ajustées

Solarium

**Paramètre** Condition Vues Mer Zone commerciale

Montagne En bord de mer Près du port Jardin **Piscine** Urbanisation Urban Près de la mer

Rue Proche des magasins

Marina

Près de Marina

**Jardin Piscine** Cuisine

Communautaire Entièrement équipé

Sécurité **Parking** Complexe fermé Souterrain Sécurité 24 heures Garage

Communautaire