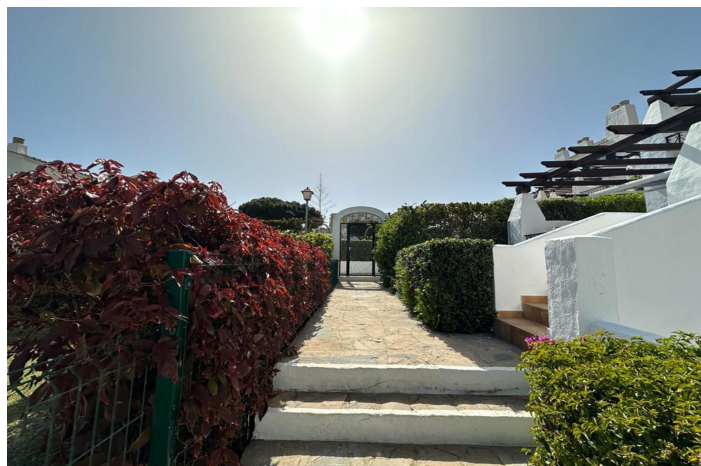


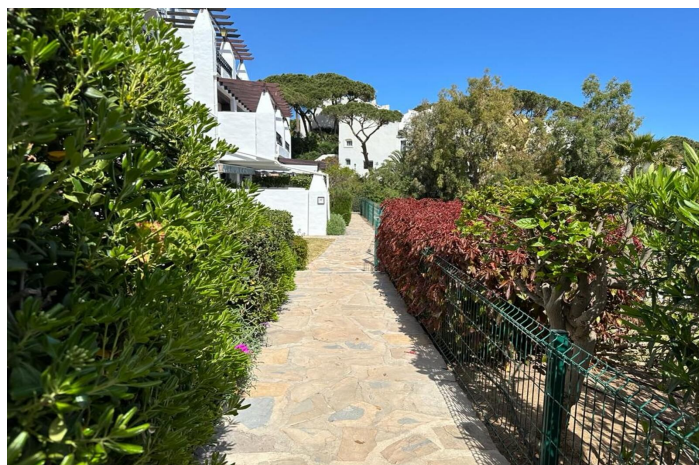
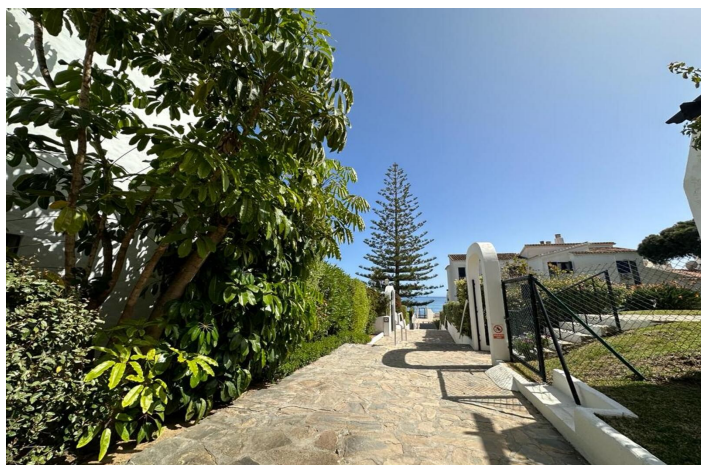


## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calahonda, Mijas

**390 000 €**

Référence: R5191963    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 122m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Calahonda

**APPARTEMENT EN PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE À SITIO DE CALAHONDA ! OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT IDÉALE !** Situé dans le quartier très prisé de Calahonda Beach, ce spacieux appartement en sous-sol de 4 chambres et 3 salles de bains se trouve à deux pas de la plage – un véritable joyau en première ligne de mer offrant un potentiel d'investissement incroyable. Ce bien unique dispose de deux entrées indépendantes – une à l'avant et une à l'arrière – ce qui en fait un candidat idéal pour une conversion en deux appartements distincts, chacun avec son propre accès. Que vous recherchiez un investissement locatif à haut rendement ou une résidence secondaire flexible avec un potentiel de revenus, ce projet regorge de possibilités. L'intérieur comprend un espace de vie lumineux et ouvert avec salon, salle à manger et cuisine, ainsi que la climatisation réversible dans le séjour et dans l'une des chambres. Un petit débarras complète l'agencement pratique. Un permis de première occupation (LPO) est disponible. Pour obtenir une licence touristique, une présentation et l'approbation de la communauté sont requises. Les charges de copropriété incluent l'eau et la connexion internet. Une visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement l'emplacement et le potentiel de ce bien. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement en bord de mer offrant une grande flexibilité et un fort potentiel locatif, au cœur de Calahonda ! Appartement en rez-de-chaussée, Calahonda, Costa del Sol. 4 chambres, 3 salles de bain, surface habitable de 122 m<sup>2</sup>. Situation : Bord de mer, centre-ville, zone commerciale, proximité des commerces, de la mer, du centre-ville et des écoles, urbanisation, complexe en première ligne de plage. Orientation : Est, Sud-Est. État : Correct, rénovation nécessaire. Piscine : Collective. Climatisation : Oui. Vues : Mer, plage, jardin, piscine, cour. Caractéristiques : Placards intégrés, proximité des transports, terrasse privative, buanderie. Jardin : Collectif. Sécurité : Résidence sécurisée. Parking : Extérieur, dans la rue, plusieurs places, collectif. Services : Électricité, eau potable. Catégorie : Bonne affaire, bord de mer, investissement, revente.





## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Armoires ajustées  
Buanderie

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine  
Plage  
Cour

### Piscine

Communautaire

### Parking

Ouvrir  
Rue  
Communautaire  
Plus d'un

### Orientation

Est  
Sud-Est

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Ville  
Complexe de plage de première ligne

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Équitable  
Rénovation requise

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Investissement  
Marchander  
En bord de mer  
Revente