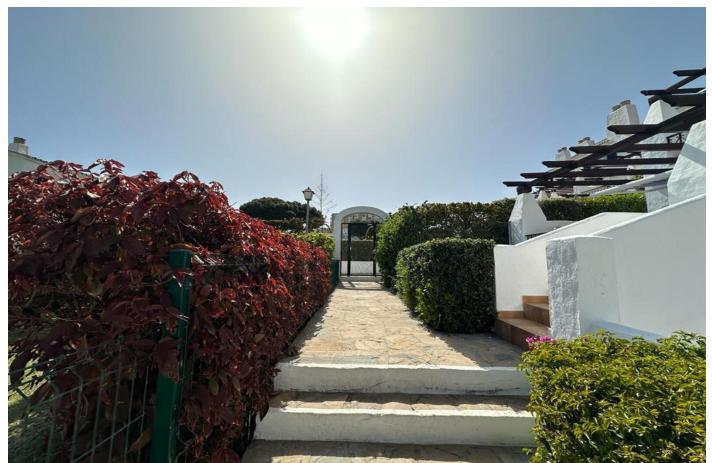


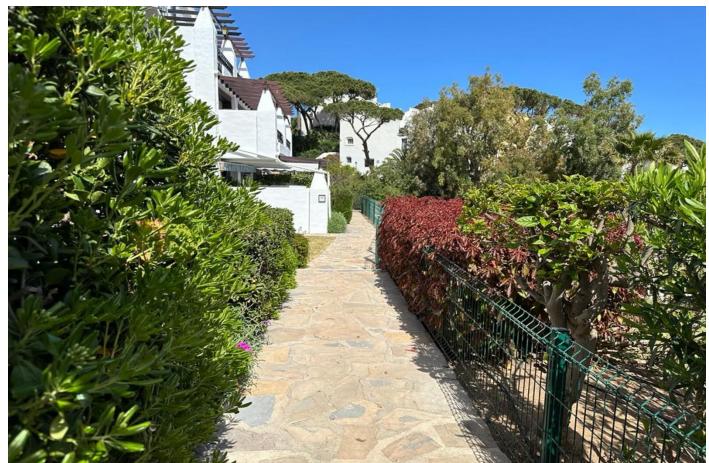


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calahonda, Mijas

390 000 €

Référence: R5191963 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 122m²







Costa del Sol, Calahonda

APPARTEMENT EN PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE À SITIO DE CALAHONDA ! OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT IDÉALE ! Situé dans le quartier très prisé de Calahonda Beach, ce spacieux appartement en sous-sol de 4 chambres et 3 salles de bains se trouve à deux pas de la plage – un véritable joyau en première ligne de mer offrant un potentiel d'investissement incroyable. Ce bien unique dispose de deux entrées indépendantes – une à l'avant et une à l'arrière – ce qui en fait un candidat idéal pour une conversion en deux appartements distincts, chacun avec son propre accès. Que vous recherchez un investissement locatif à haut rendement ou une résidence secondaire flexible avec un potentiel de revenus, ce projet regorge de possibilités. L'intérieur comprend un espace de vie lumineux et ouvert avec salon, salle à manger et cuisine, ainsi que la climatisation réversible dans le séjour et dans l'une des chambres. Un petit débarras complète l'agencement pratique. Un permis de première occupation (LPO) est disponible. Pour obtenir une licence touristique, une présentation et l'approbation de la communauté sont requises. Les charges de copropriété incluent l'eau et la connexion internet. Une visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement l'emplacement et le potentiel de ce bien. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement en bord de mer offrant une grande flexibilité et un fort potentiel locatif, au cœur de Calahonda ! Appartement en rez-de-chaussée, Calahonda, Costa del Sol. 4 chambres, 3 salles de bain, surface habitable de 122 m². Situation : Bord de mer, centre-ville, zone commerciale, proximité des commerces, de la mer, du centre-ville et des écoles, urbanisation, complexe en première ligne de plage. Orientation : Est, Sud-Est. État : Correct, rénovation nécessaire. Piscine : Collective. Climatisation : Oui. Vues : Mer, plage, jardin, piscine, cour. Caractéristiques : Placards intégrés, proximité des transports, terrasse privative, buanderie. Jardin : Collectif. Sécurité : Résidence sécurisée. Parking : Extérieur, dans la rue, plusieurs places, collectif. Services : Électricité, eau potable. Catégorie : Bonne affaire, bord de mer, investissement, revente.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Est	Climatisation
Terrasse privée	Sud-Est	
Armoires ajustées		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Équitable
Jardin	En bord de mer	Rénovation requise
Piscine	Urbanisation	
Plage	Près de la mer	
Cour	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Ville	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Jardin	Sécurité
Communautaire	Communautaire	Complexe fermé
Parking	Services publics	Catégorie
Ouvrir	Électricité	Investissement
Rue	Eau potable	Marchander
Communautaire		En bord de mer
Plus d'un		Revente