



## Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

**380.000 €**

Referencia: R5191963 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 122m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

¡APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA – CALAHONDA ! EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN !

Ubicado en la codiciada urbanización Calahonda Beach, este amplio apartamento en semisótano de 4 dormitorios y 3 baños se encuentra a solo unos pasos de la arena — una verdadera joya frontal al mar con un enorme potencial de inversión.

Esta propiedad única ofrece dos entradas independientes — una en la parte delantera y otra en la trasera — lo que la convierte en una opción ideal para convertirla en dos apartamentos independientes, cada uno con su acceso privado.

Ya sea que busques una inversión con alta rentabilidad o una casa vacacional flexible con posibilidad de generar ingresos, este proyecto tiene un gran potencial.

El interior cuenta con una zona diáfana de salón, comedor y cocina, además de aire acondicionado frío/calor en el salón y en uno de los dormitorios. También dispone de un pequeño trastero dentro de la propiedad.

Se dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO).

Para obtener la licencia turística, es necesario presentarla a la comunidad para su aprobación mediante votación.

La cuota de comunidad incluye agua y conexión a internet.

¡Visita altamente recomendada para apreciar su ubicación y posibilidades!

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa con gran flexibilidad y potencial de ingresos en el corazón de Calahonda.

Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 122 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Este, Sureste.

Estado : Regular, Necesita Reformas.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Patio.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversión, Reventa.





## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Regular estado de conservación
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Necesita Reformas
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Piscina Comunitaria	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Libre	Electricidad	Inversion
Párking en Calle	Agua Potable	Ganga
Párking Comunitario		Frente a la playa
More Than One		Reventa