



## Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

380.000 €

Referencia: R5191963    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 122m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

¡APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA – CALAHONDA ¡ EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ¡

Ubicado en la codiciada urbanización Calahonda Beach, este amplio apartamento en semisótano de 4 dormitorios y 3 baños se encuentra a solo unos pasos de la arena — una verdadera joya frontal al mar con un enorme potencial de inversión.

Esta propiedad única ofrece dos entradas independientes — una en la parte delantera y otra en la trasera — lo que la convierte en una opción ideal para convertirla en dos apartamentos independientes, cada uno con su acceso privado.

Ya sea que busques una inversión con alta rentabilidad o una casa vacacional flexible con posibilidad de generar ingresos, este proyecto tiene un gran potencial.

El interior cuenta con una zona diáfana de salón, comedor y cocina, además de aire acondicionado frío/calor en el salón y en uno de los dormitorios. También dispone de un pequeño trastero dentro de la propiedad.

Se dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO).

Para obtener la licencia turística, es necesario presentarla a la comunidad para su aprobación mediante votación.

La cuota de comunidad incluye agua y conexión a internet.

¡Visita altamente recomendada para apreciar su ubicación y posibilidades!

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa con gran flexibilidad y potencial de ingresos en el corazón de Calahonda.

Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol.  
4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 122 m².

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Este, Sureste.

Estado : Regular, Necesita Reformas.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Patio.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Reventa.





## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Regular estado de conservación  
Necesita Reformas

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Reventa