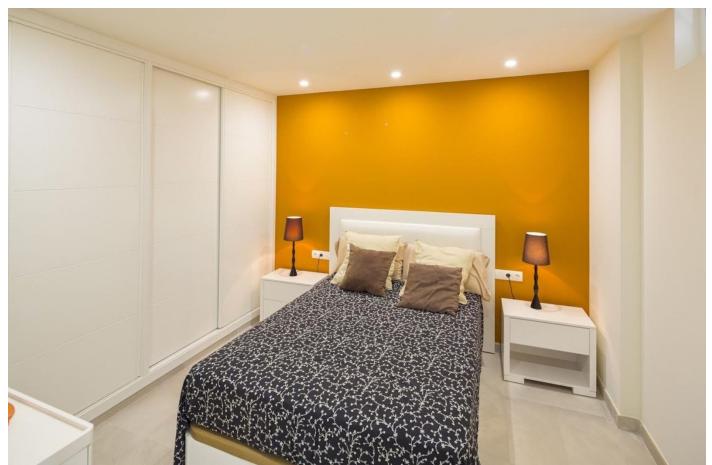




## Penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**470 000 €**

Référence: R5153200 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce penthouse contemporain, entièrement rénové, se trouve dans le quartier prisé de La Dama de Noche, Nueva Andalucía, à quelques pas de Puerto Banús et des plages. Doté de 3 chambres et 2 salles de bains, le bien bénéficie d'un emplacement idéal à proximité d'une large gamme de services, incluant commerces, écoles, transports, plage, terrains de golf et centre-ville. Le penthouse est situé au sein d'une résidence fermée, avec concierge et caméras de surveillance, garantissant un environnement sûr et paisible. La propriété offre une généreuse surface construite de 89m<sup>2</sup>, récemment rénovée selon des standards élevés et présentée de manière impeccable. La distribution intérieure comprend un vaste salon-salle à manger, complété par une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée. Les chambres d'amis offrent une flexibilité supplémentaire, tandis que les placards intégrés assurent un espace de rangement optimal dans tout le logement. Le double vitrage, les volets électriques et la climatisation contribuent au confort et à l'efficacité énergétique, et les dispositifs de sécurité tels que la porte blindée et les volets de sécurité apportent une tranquillité d'esprit. Le penthouse dispose également d'une place de parking privée dans le garage souterrain sécurisé. Ce complexe propose de vastes jardins paysagers avec installations sportives, courts de padel, aire de jeux pour enfants, agréables sentiers et chemins avec zones de repos, ainsi que 2 piscines de type lagon. Service de sécurité 24h/24. À côté du golf La Dama de Noche. Grâce à sa proximité avec les aires de jeux, le célèbre Puerto Banús et tous les services essentiels, ce penthouse bénéficie d'un emplacement exceptionnel tant pour les familles que pour les professionnels. La combinaison de prestations modernes, de sécurité et de confort en fait une option très attractive pour ceux qui recherchent un logement élégant dans le quartier dynamique de Nueva Andalucía, Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Paddle tennis		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Jardin	Près du port	Récemment rénové
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Cloison
	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
F	F	