



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

470.000 €

Referencia: R5153200 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 89m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático contemporáneo, completamente reformado, se encuentra en la codiciada zona de La Dama de Noche, Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús y de las playas. Con 3 dormitorios y 2 baños, la propiedad está idealmente situada cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, conexiones de transporte, la playa, campos de golf y el centro de la ciudad. El ático está ubicado dentro de una comunidad cerrada, que cuenta con portero y cámaras de vigilancia, lo que garantiza un entorno seguro y tranquilo.

La propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 89 m², recientemente renovada con altos estándares y presentada de manera impecable. La distribución interior incluye un amplio salón y comedor, complementados por una cocina de concepto abierto, totalmente equipada y amueblada. Las habitaciones de invitados ofrecen flexibilidad adicional, mientras que los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento en toda la vivienda. El doble acristalamiento, las persianas eléctricas y el aire acondicionado contribuyen al confort y la eficiencia energética, y las características de seguridad como la entrada de seguridad y las persianas de seguridad brindan tranquilidad.

El ático también dispone de una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y seguro.

Este complejo ofrece amplios jardines paisajísticos con instalaciones deportivas, pistas de pádel, parque infantil, agradables senderos y caminos con zonas de descanso, y 2 piscinas tipo laguna. Servicio de seguridad 24 horas. Junto al campo de golf La Dama de Noche.

Gracias a su proximidad a parques infantiles, el famoso Puerto Banús y todos los servicios esenciales, este ático está excepcionalmente bien posicionado tanto para familias como para profesionales. La combinación de características modernas, seguridad y comodidad lo convierte en una opción muy atractiva para quienes buscan una vivienda elegante en la vibrante zona de Nueva Andalucía, Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada
		Kitchen-Lounge
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
F	F	