



Takvåningsduplex till salu i Nueva Andalucía, Marbella

395 000 €

Referens: R5171035 Sovrum: 2 Badrum: 1 Bygga: 110m² Terrass: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

En sällsynt möjlighet på marknaden: en duplex takvåning i prestigefyllda Los Naranjos de Marbella, Fas 1, bara 2 minuter från Puerto Banús. Erbjuds under marknadsvärde och kombinerar utrymme, premiumläge och utmärkt investeringspotential. Bostaden är fördelad över två våningar och erbjuder ljusa, flexibla ytor. På huvudetagen finns ett rymligt vardagsrum med direkt tillgång till en stor privat terrass med utsikt över poolen och de välskötta trädgårdarna, ett funktionellt kök samt 2 sovrum och 1 badrum. En av de största fördelarna är utvecklingspotentialen: möjlighet att skapa ett tredje sovrum och ett andra badrum, vilket ökar värdet och attraktionskraften avsevärt, både som bostad och investering. Los Naranjos de Marbella är ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol och erbjuder 24h concierge, övervakningskameror, vackra trädgårdar, gemensamma pooler och en trygg familjevänlig miljö. Perfekt beläget nära stormarknad, butiker, restauranger och bara några minuter från Puerto Banús och Marbellas bästa stränder. Denna takvåning är inte bara idealisk som permanent bostad eller semesterboende, utan utgör också en utmärkt investeringsmöjlighet med hög uthyrningsavkastning, både kort- och långsiktigt. En exklusiv bostad som kombinerar livsstil, läge och potential i en av Marbellas mest eftertraktade urbanisationer.



Funktioner:

Drag Täckt terrass Förråd Marmorgolv Wifi Åsikter Fjäll Slå samman Gata Möbler Fullmöblerad	Orientering Österut Skick Bra Trädgård Gemensam	Klimatkontroll Luftkonditionering Slå samman Gemensam Säkerhet Gated complex 24 timmars säkerhet Posttelefon CO2 -utsläppsgradering A
Kategori Lyx	Energikär A	