



Duplex penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

395 000 €

Référence: R5171035 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 110m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Une opportunité rare sur le marché : un penthouse duplex dans la prestigieuse résidence Los Naranjos de Marbella, Phase 1, à seulement 2 minutes de Puerto Banús. Proposé en dessous de sa valeur de marché, ce bien unique allie espace, emplacement privilégié et fort potentiel d'investissement. Réparti sur deux étages, l'appartement offre des espaces lumineux et polyvalents. Le niveau principal comprend un grand salon avec accès direct à une spacieuse terrasse privée donnant sur la piscine et les jardins soigneusement entretenus, une cuisine fonctionnelle, ainsi que 2 chambres et 1 salle de bain complète. Un de ses grands atouts est son potentiel d'aménagement : possibilité de créer une troisième chambre et d'ajouter une deuxième salle de bain, augmentant considérablement sa valeur et son attractivité, tant pour y vivre que pour investir. La résidence Los Naranjos de Marbella est l'une des plus prisées de la Costa del Sol, offrant concierge 24h/24, caméras de surveillance, jardins paysagers, piscines communautaires et une atmosphère familiale et sécurisée. Idéalement située à côté d'un supermarché, de commerces, de restaurants et à quelques minutes à pied de Puerto Banús et des plus belles plages de Marbella. Ce penthouse représente non seulement une excellente résidence principale ou secondaire, mais également une opportunité d'investissement avec une forte rentabilité locative, en courte ou longue durée, grâce à sa localisation et la forte demande de la zone. Un bien exclusif réunissant style de vie, emplacement et potentiel dans l'une des résidences les plus recherchées de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Wifi		
Vues	Condition	Piscine
Montagne	Bien	Communautaire
Piscine		
Rue		
Meubles	Jardin	Sécurité
Entièrement meublé	Communautaire	Complexe fermé
		Sécurité 24 heures
		Téléphone d'entrée
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	A	A