



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**1.425.000 €**

Referencia: R5186386 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 198m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusiva Villa de Lujo en Primera Línea de Golf – Guadalmina Alta, Marbella En el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas más codiciadas de Marbella, se encuentra esta impresionante villa dentro de una urbanización privada con vigilancia 24 horas y circuito de cámaras, ofreciendo la máxima seguridad y tranquilidad. Rodeada de naturaleza y situada en primera línea de golf, esta residencia combina elegancia, confort y un diseño atemporal, convirtiéndose en el hogar perfecto para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol. Características principales: Dormitorios: 5 (dos de ellos con terraza privada) Baños: 5 Dos chimeneas que aportan calidez y carácter, una situada en el salón y otra en la habitación principal Comedor independiente Cocina equipada Casa amueblada con mobiliario de diseño Sala de lavandería independiente Armarios empotrados en toda la vivienda Aire acondicionado en toda la casa Comodidades y extras: Garaje interior privado para 2 vehículos Parking exterior para visitantes Urbanización cerrada con vigilancia 24h y cámaras de seguridad BBC en la terraza Entorno y vistas: La villa ofrece unas espectaculares vistas panorámicas al campo de golf, mientras que desde la parte opuesta se disfruta de la piscina comunitaria y zonas ajardinadas. Una propiedad que representa lo mejor de Marbella: privacidad, exclusividad y calidad de vida, en un enclave privilegiado donde la naturaleza y la elegancia se dan la mano.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Terraza Privada		Vistas Panorámicas
Baño En-Suite		Vistas al Campo
Suelos de Mármol		Vistas a Jardín
24 Horas Recepción		Vistas a Piscina
Armarios Empotrados		Vistas a Golf
Sala de Juegos		Vistas a Patio
Lavadero		Vistas a Bosques
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Golf	Reformado Recientemente	Children`s Pool
Urbanización		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Golf		
Cerca de los Bosques		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Ganga
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Golf
Alarma	More Than One	Lujo