



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

520.000 €

Referenz: R5188009 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Große, stilvoll renovierte Erdgeschosswohnung in La Maestranza. Eine geschlossene Wohnanlage in Nueva Andalucía mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, gepflegten Gärten und Grünflächen mit 2 Pools (einer davon beheizt). Große Terrasse. Fußbodenheizung. Beliebte Geschäfte und Restaurants vor der Haustür und nur 15 Gehminuten von Puerto Banús und dem Strand entfernt. Parkplatz ist inklusive. Verfügt über LPO.

Erdgeschosswohnung, Nueva Andalucía, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 125 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Ost.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung.

Aussicht : Patio.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Bad en Suite, Doppelverglasung.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Alarm, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Günstiges Angebot.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Hof

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage

### Kategorie

Schnäppchen

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat