



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**520.000 €**

Referenz: R5188009   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 125m<sup>2</sup>   Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Große, stilvoll renovierte Erdgeschosswohnung in La Maestranza. Eine geschlossene Wohnanlage in Nueva Andalucía mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, gepflegten Gärten und Grünflächen mit 2 Pools (einer davon beheizt). Große Terrasse. Fußbodenheizung. Beliebte Geschäfte und Restaurants vor der Haustür und nur 15 Gehminuten von Puerto Banús und dem Strand entfernt. Parkplatz ist inklusive. Verfügt über LPO.

Erdgeschosswohnung, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 125 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Ost.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung.

Aussicht : Patio.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Bad en Suite, Doppelverglasung.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Alarm, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Günstiges Angebot.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Ost	Klimaanlage
Badezimmer		Kalte a/c
Doppelverglasung		Heiße A/C.
Einstellungsschränke		U/f Heizung
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Hof	In der Nähe von Golf	Exzellent
	In der Nähe des Hafens	
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe von Marina	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Erhitzt		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
	Alarmanlage	
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Schnäppchen	
Trinkbares Wasser		