



## Maison semi-détectée à vendre à Elviria, Marbella

675 000 €

Référence: R5186377 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 43m<sup>2</sup> Construite: 171m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

Spacieuse villa jumelée située dans la partie basse d'Elviria (Marbella Est), au sein d'une jolie petite résidence fermée de seulement 10 maisons. À quelques pas de toutes les commodités (centre commercial Elviria) et de la plage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger avec cheminée donnant sur une agréable véranda exposée plein sud avec accès à un petit jardin facile d'entretien donnant sur la piscine commune. Au même étage, vous trouverez une grande cuisine avec accès à une terrasse et des toilettes invités. Au premier étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, dont deux partagent une salle de bain. La spacieuse chambre principale dispose d'un dressing, de grands placards intégrés et d'une salle de bain attenante. Deux places de parking sont disponibles devant la maison, au sein de la résidence fermée. À deux pas se trouvent le Santa María Golf & Country Club, un grand parc arboré de pins idéal pour promener les chiens, ainsi que le parc d'aventure Amazonia et sa tyrolienne dans les arbres. À 25 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga et à 10 minutes du centre-ville de Marbella. Une maison familiale idéale! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle!





## Spécification:

Armoires ajustées

Services publics

Caractéristiques Orientation Climatisation

Près du transport Sud Climatisation Terrasse privée Cold A / C

Salle de bain attenante A / C chaud Sol en marbre Double vitrage

Fibre optique Vues **Paramètre** Condition

Excellent Jardin Près du golf

Piscine Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles Près de la forêt

**Piscine** Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipé

**Jardin** Sécurité **Parking** Communautaire Complexe fermé **Private Private** Téléphone d'entrée Ouvrir

Communautaire

Plus d'un Catégorie

Électricité Maisons de vacances

Eau potable Investissement

> Golf Luxe Revente