



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Los Flamingos, Benahavís

1 050 000 €

Référence: R5187712 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 175m<sup>2</sup> Terrasse: 142m<sup>2</sup>





PARAISOMUNDO  
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





## Costa del Sol, Los Flamingos

Superbe Appartement de Luxe avec Vue Panoramique sur la Campagne – En Première Ligne de Golf à Los Flamingos  
Situé au cœur du prestigieux resort de golf Los Flamingos, ce magnifique appartement de 3 chambres et 3 salles de bain séduit par ses volumes généreux, ses finitions raffinées et ses vues spectaculaires dégagées sur la campagne environnante. Un véritable havre de paix, niché dans un environnement sécurisé, paysagé avec soin, alliant tranquillité, confort et exclusivité. Dès l'entrée, on est immédiatement frappé par la sensation d'espace et la luminosité naturelle. L'appartement bénéficie de plafonds hauts, de la climatisation intégrée, ainsi que du chauffage au sol dans toutes les salles de bain, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine entièrement équipée comprend un coin repas et s'ouvre directement sur une charmante terrasse latérale, idéale pour le petit-déjeuner ou les repas décontractés. Elle est reliée à une buanderie séparée, discrètement intégrée dans l'aménagement. Un espace de rangement supplémentaire se trouve également dans le couloir pour plus de praticité. Chacune des trois chambres est en suite et bénéficie d'un accès direct à une terrasse, favorisant une parfaite transition entre intérieur et extérieur. La chambre principale s'ouvre sur la terrasse principale, baignée de soleil, permettant de profiter pleinement des vues dès le réveil. L'un des grands atouts de ce bien est sa terrasse de 140 m<sup>2</sup>, exposée au soleil toute la journée et divisée en trois espaces distincts : un coin détente, un espace repas extérieur, et un salon convivial pour recevoir ou se relaxer sous les étoiles. Toutes les ouvertures sont équipées de volets roulants électriques, ajoutant sécurité et confort. L'appartement se trouve dans une résidence exclusive à faible densité, entourée de jardins d'inspiration toscane, parfaitement entretenus, et dispose d'une grande piscine commune turquoise. Avec un nombre limité d'unités dans le complexe, calme et discréction sont assurés. La propriété est vendue entièrement meublée, avec des matériaux haut de gamme et une décoration élégante et intemporelle. Une spacieuse place de parking privée et un local de rangement sont inclus dans le prix.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Salles de bain U / F / H
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Urbanisation	Excellent
Panoramique	Golf de première ligne	
Pays		
Piscine		
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Stores électriques	Covered
	Téléphone d'entrée	