



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Los Flamingos, Benahavís

1 150 000 €

Référence: R5187712 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 175m² Terrasse: 142m²















Costa del Sol, Los Flamingos

Superbe Appartement de Luxe avec Vue Panoramique sur la Campagne - En Première Ligne de Golf à Los Flamingos Situé au cœur du prestigieux resort de golf Los Flamingos, ce magnifique appartement de 3 chambres et 3 salles de bain séduit par ses volumes généreux, ses finitions raffinées et ses vues spectaculaires dégagées sur la campagne environnante. Un véritable havre de paix, niché dans un environnement sécurisé, paysagé avec soin, alliant tranquillité, confort et exclusivité. Dès l'entrée, on est immédiatement frappé par la sensation d'espace et la luminosité naturelle. L'appartement bénéficie de plafonds hauts, de la climatisation intégrée, ainsi que du chauffage au sol dans toutes les salles de bain, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine entièrement équipée comprend un coin repas et s'ouvre directement sur une charmante terrasse latérale, idéale pour le petit-déjeuner ou les repas décontractés. Elle est reliée à une buanderie séparée, discrètement intégrée dans l'aménagement. Un espace de rangement supplémentaire se trouve également dans le couloir pour plus de praticité. Chacune des trois chambres est en suite et bénéficie d'un accès direct à une terrasse, favorisant une parfaite transition entre intérieur et extérieur. La chambre principale s'ouvre sur la terrasse principale, baignée de soleil, permettant de profiter pleinement des vues dès le réveil. L'un des grands atouts de ce bien est sa terrasse de 140 m², exposée au soleil toute la journée et divisée en trois espaces distincts : un coin détente, un espace repas extérieur, et un salon convivial pour recevoir ou se relaxer sous les étoiles. Toutes les ouvertures sont équipées de volets roulants électriques, ajoutant sécurité et confort. L'appartement se trouve dans une résidence exclusive à faible densité, entourée de jardins d'inspiration toscane, parfaitement entretenus, et dispose d'une grande piscine commune turquoise. Avec un nombre limité d'unités dans le complexe, calme et discrétion sont assurés. La propriété est vendue entièrement meublée, avec des matériaux haut de gamme et une décoration élégante et intemporelle. Une spacieuse place de parking privée et un local de rangement sont inclus dans le prix.





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudClimatisation

Ascenseur Sud-ouest Salles de bain U / F / H

Terrasse privée Salle de stockage Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage Armoires ajustées

Buanderie

VuesParamètreConditionMontagneUrbanisationExcellent

Panoramique Golf de première ligne

Pays Piscine

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainStores électriquesCovered

Téléphone d'entrée