



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Los Flamingos, Benahavís

1 050 000 €

Référence: R5187712 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 175m² Terrasse: 142m²







Costa del Sol, Los Flamingos

Superbe Appartement de Luxe avec Vue Panoramique sur la Campagne – En Première Ligne de Golf à Los Flamingos

Situé au cœur du prestigieux resort de golf Los Flamingos, ce magnifique appartement de 3 chambres et 3 salles de bain séduit par ses volumes généreux, ses finitions raffinées et ses vues spectaculaires dégagées sur la campagne environnante. Un véritable havre de paix, niché dans un environnement sécurisé, paysagé avec soin, alliant tranquillité, confort et exclusivité. Dès l'entrée, on est immédiatement frappé par la sensation d'espace et la luminosité naturelle. L'appartement bénéficie de plafonds hauts, de la climatisation intégrée, ainsi que du chauffage au sol dans toutes les salles de bain, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine entièrement équipée comprend un coin repas et s'ouvre directement sur une charmante terrasse latérale, idéale pour le petit-déjeuner ou les repas décontractés. Elle est reliée à une buanderie séparée, discrètement intégrée dans l'aménagement. Un espace de rangement supplémentaire se trouve également dans le couloir pour plus de praticité. Chacune des trois chambres est en suite et bénéficie d'un accès direct à une terrasse, favorisant une parfaite transition entre intérieur et extérieur. La chambre principale s'ouvre sur la terrasse principale, baignée de soleil, permettant de profiter pleinement des vues dès le réveil. L'un des grands atouts de ce bien est sa terrasse de 140 m², exposée au soleil toute la journée et divisée en trois espaces distincts : un coin détente, un espace repas extérieur, et un salon convivial pour recevoir ou se relaxer sous les étoiles. Toutes les ouvertures sont équipées de volets roulants électriques, ajoutant sécurité et confort. L'appartement se trouve dans une résidence exclusive à faible densité, entourée de jardins d'inspiration toscane, parfaitement entretenus, et dispose d'une grande piscine commune turquoise. Avec un nombre limité d'unités dans le complexe, calme et discrétion sont assurés. La propriété est vendue entièrement meublée, avec des matériaux haut de gamme et une décoration élégante et intemporelle. Une spacieuse place de parking privée et un local de rangement sont inclus dans le prix.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie

Vues

Montagne
Panoramique
Pays

Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Covered