



## Appartement au milieu à vendre à Casares Playa, Casares

**650 000 €**

Référence: R5150467 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 128m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ :** Superbe appartement en étage intermédiaire en première ligne de plage, offrant des vues spectaculaires sur la mer, la plage, Gibraltar et l'Afrique, situé dans l'exclusive Baie de Casares à côté d'une zone historique protégée avec une ancienne tour arabe, au sein du prestigieux complexe La Perla de la Bahía au design unique combinant les styles andalou et arabe, entouré de jardins luxuriants, piscines (deux chauffées), fontaines décoratives et espaces de détente ; à seulement 2 minutes à pied de trois plages, de deux restaurants renommés et du célèbre complexe de golf Finca Cortesín, élu meilleur resort de golf d'Espagne et hôte de la Solheim Cup 2023 ; idéalement situé entre Estepona, Puerto de la Duquesa et Sabinillas, à seulement 5 minutes en voiture, avec un accès facile aux commerces, loisirs et autres parcours de golf ; communauté fermée avec sécurité 24h/24 et vidéosurveillance ; comprenant une place de garage et un local de stockage ; parfait à la fois comme résidence de rêve et investissement à fort potentiel locatif.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		A / C pré-installé
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Chauffage U / F
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Panoramique	Près du golf	
Jardin	Près du port	
Piscine	Urbanisation	
Plage	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Chauffé		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Private
	Safe	Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	En bord de mer	
Eau potable		
Téléphone		