



## Appartement au milieu à vendre à Casares Playa, Casares

695 000 €

Référence: R5150467 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 128m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Casares Playa

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ: Superbe appartement en étage intermédiaire en première ligne de plage, offrant des vues spectaculaires sur la mer, la plage, Gibraltar et l'Afrique, situé dans l'exclusive Baie de Casares à côté d'une zone historique protégée avec une ancienne tour arabe, au sein du prestigieux complexe La Perla de la Bahía au design unique combinant les styles andalou et arabe, entouré de jardins luxuriants, piscines (deux chauffées), fontaines décoratives et espaces de détente; à seulement 2 minutes à pied de trois plages, de deux restaurants renommés et du célèbre complexe de golf Finca Cortesín, élu meilleur resort de golf d'Espagne et hôte de la Solheim Cup 2023; idéalement situé entre Estepona, Puerto de la Duquesa et Sabinillas, à seulement 5 minutes en voiture, avec un accès facile aux commerces, loisirs et autres parcours de golf; communauté fermée avec sécurité 24h/24 et vidéosurveillance; comprenant une place de garage et un local de stockage; parfait à la fois comme résidence de rêve et investissement à fort potentiel locatif.





## Spécification:

Caractéristiques Climatisation Orientation Sud Climatisation Terrasse couverte Ascenseur A / C pré-installé

Cold A / C Près du transport A / C chaud Terrasse privée Chauffage U / F Télévision par satellite

Salle de stockage Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage

Armoires ajustées Wifi

Buanderie Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Condition Vues **Paramètre** Excellent Mer En bord de mer

Près du golf **Panoramique** Jardin Près du port **Piscine** Urbanisation **Plage** Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles En bord de mer Près de Marina

**Piscine** Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipé

Chauffé

**Jardin** Sécurité **Parking** Communautaire Complexe fermé Souterrain Sécurité 24 heures **Private** 

Safe

Services publics Catégorie Électricité

Eau potable Téléphone

En bord de mer

Covered