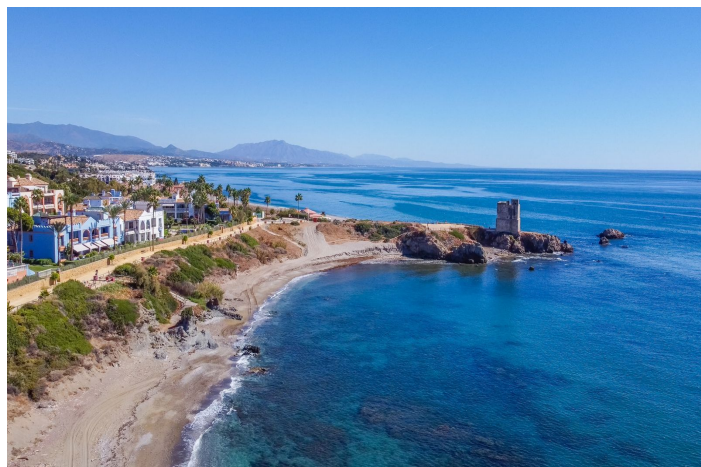




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Casares Playa, Casares

650.000 €

Referenz: R5150467 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 128m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

NEU AUF DEM MARKT: Wunderschöne Wohnung in mittlerer Etage in erster Strandlinie mit spektakulärem Blick auf das Meer, den Strand, Gibraltar und Afrika, gelegen in der exklusiven Bucht von Casares neben einem geschützten historischen Bereich mit einem alten arabischen Turm, innerhalb der prestigeträchtigen Anlage La Perla de la Bahía mit einzigartigem Design, das andalusische und arabische Stile verbindet, umgeben von üppigen Gärten, Pools (zwei beheizt), dekorativen Springbrunnen und Ruhebereichen; nur 2 Gehminuten von drei Stränden, zwei renommierten Restaurants und dem berühmten Golfresort Finca Cortesín entfernt, ausgezeichnet als bestes Golfresort Spaniens und Gastgeber des Solheim Cups 2023; strategisch zwischen Estepona, Puerto de la Duquesa und Sabinillas gelegen, nur 5 Minuten mit dem Auto, mit einfachem Zugang zu Geschäften, Freizeitmöglichkeiten und weiteren Golfplätzen; geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung; inklusive einem Tiefgaragenstellplatz und einem Abstellraum; ideal sowohl als Traumresidenz als auch als Investition mit hohem Mietpotenzial.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lageraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Pool  
Strand

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Sicher

### Kategorie

Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat  
Bedeckt