



## Finca - Rural Estate en venta en Arriate, Arriate

**480.000 €**

Referencia: R5189062 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 7.500m<sup>2</sup> Construido: 180m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Arriate

Magnífica casa rústica a solo 8 minutos de Ronda, en el término de Arriate.

Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de la ciudad

La propiedad se levanta sobre una extensa parcela de unos 7.500 m<sup>2</sup>, rodeada de olivos y una gran variedad de árboles frutales y un acogedor huerto familiar.

Al llegar, te recibe un amplio porche cubierto con vistas abiertas a toda la finca, perfecto para disfrutar de los atardeceres. En el interior, la vivienda ofrece un gran salón con chimenea, un espacio cálido y elegante, y una cocina de generosas dimensiones, muy luminosa y práctica.

Dispone de tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, y todos los detalles pensados para el confort diario. En el exterior, destacan sus jardines privados, una piscina perfectamente integrada en el entorno y una terraza equipada con barbacoa y horno de leña, lista para disfrutar con familia y amigos.

La finca cuenta con agua propia de pozo, luz de la red eléctrica, acceso asfaltado y puerta automática, lo que garantiza comodidad y privacidad.

En definitiva, una vivienda con todo el encanto del campo andaluz, ideal tanto como residencia habitual como refugio de fin de semana.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Campo	Urbanización	Buen estado de conservación
	Cerca de Ciudad	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Párking Cubierto	Electricidad	
	Agua Potable	