



## Apartamento en Planta Última en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

945.000 €

Referencia: R5153467    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva del Higuerón

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! Dos impresionantes áticos en Higuerón Oeste. Nos complace presentar una propiedad exclusiva única en el mercado de la zona: dos áticos bellamente decorados, perfectamente conectados por una puerta a la terraza compartida. Ambas propiedades cuentan con licencias turísticas y están en el Top 10 de nuestro portfolio de alquiler disponibles para alquilar juntas, para familias numerosas o puedes cerrar la puerta de conexión y tener 2 apartamentos separados. Ubicadas en la Fase 9 de la prestigiosa urbanización Higueron West, estas residencias ofrecen una combinación única de espacio, diseño y estilo de vida. Cada apartamento cuenta con dos dormitorios; uno incluye dos baños y el otro, un baño. Ambas ofrecen cocinas abiertas integradas con el comedor y la sala de estar, que se extienden fácilmente a amplias terrazas a través de grandes puertas correderas de cristal. Cada apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, lo que garantiza comodidad y practicidad. La comunidad ofrece acceso a varias piscinas y jardines impecablemente cuidados, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas. Construidos con criterios de sostenibilidad, los apartamentos se benefician de energía renovable mediante un sistema de aerotermia. Sobre Higuerón West Higuerón West es un innovador proyecto residencial en la ladera de Fuengirola, con vistas a la ciudad, en una ubicación única y privilegiada. Con una superficie de 500.000 m<sup>2</sup>, la promoción ofrece una gran variedad de espacios verdes, senderos para caminar, correr y andar en bicicleta, zonas de juegos infantiles, un parque para mascotas, huertos orgánicos, servicio de transporte al Beach Club y estaciones para bicicletas y coches eléctricos. También incluye un espacio de coworking, diseñado para fomentar el networking y la creatividad. Con una ubicación ideal, esta zona residencial y de servicios se encuentra a solo 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones de transporte público a los principales destinos de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad única para adquirir dos viviendas excepcionales en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Barbacoa  
Sótano

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Baño

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajistico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
CO2 Emission Rating  
B