



## Appartement au milieu à vendre à Manilva, Manilva

304 000 €

Référence: R5180677    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 87m<sup>2</sup>    Terrasse: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Nous vous présentons ce moderne appartement de 2 chambres avec vue sur la mer. Le logement est en excellent état et se distingue par son design contemporain et fonctionnel. Il dispose de deux grandes chambres, de deux salles de bain complètes, et d'une cuisine ouverte parfaitement intégrée au salon-salle à manger, créant un espace spacieux et lumineux d'où l'on peut déjà profiter de belles vues sur la mer. Depuis le salon, on accède à une grande terrasse privée avec vue dégagée sur la mer et la piscine communautaire — idéale pour se détendre, profiter du climat ou partager des moments entre famille et amis. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, avec des meubles et des appareils électroménagers de qualité, et comprend une place de parking incluse dans le prix. La résidence dispose d'un espace commun avec piscine, parfait pour profiter des journées d'été. Situé en deuxième ligne de mer, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de la plage et à proximité de tous les services nécessaires au quotidien : supermarchés, écoles, commerces, restaurants, pharmacies et transports publics.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Parking

Communautaire

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Cote d'énergie

E

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Sécurité

Système d'alarme

### Cote d'émission de CO2

E