



## Appartement au milieu à vendre à Manilva, Manilva

**304 000 €**

Référence: R5180677 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 87m<sup>2</sup> Terrasse: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Nous vous présentons ce moderne appartement de 2 chambres avec vue sur la mer. Le logement est en excellent état et se distingue par son design contemporain et fonctionnel. Il dispose de deux grandes chambres, de deux salles de bain complètes, et d'une cuisine ouverte parfaitement intégrée au salon-salle à manger, créant un espace spacieux et lumineux d'où l'on peut déjà profiter de belles vues sur la mer. Depuis le salon, on accède à une grande terrasse privée avec vue dégagée sur la mer et la piscine communautaire — idéale pour se détendre, profiter du climat ou partager des moments entre famille et amis. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, avec des meubles et des appareils électroménagers de qualité, et comprend une place de parking incluse dans le prix. La résidence dispose d'un espace commun avec piscine, parfait pour profiter des journées d'été. Situé en deuxième ligne de mer, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de la plage et à proximité de tous les services nécessaires au quotidien : supermarchés, écoles, commerces, restaurants, pharmacies et transports publics.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		
Terrasse privée		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Bien
Piscine	Près du port	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Sécurité
Communautaire	Entièrement meublé	Système d'alarme
Parking	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Communautaire	E	E