



## Maison de ville à vendre à Marbella, Marbella

**699 000 €**

Référence: R5186383 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 165m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Maison de ville nouvellement rénovée à Atalaya Rio Verde, à seulement 5 minutes de Puerto Banus !

Maison de ville très spacieuse divisée en 4 étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger spacieux avec terrasse ouverte, une nouvelle cuisine ouverte entièrement équipée et une grande pièce de rangement séparée.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon-salle à manger spacieux avec une terrasse ouverte, une nouvelle cuisine ouverte entièrement équipée et un grand débarras séparé.

A chaque étage, il y a une chambre et une salle de bain.

À l'etage supérieur se trouve une buanderie avec accès au grand solarium.

Il y a également un grand sous-sol avec salle de bain et cuisine qui peut être utilisé comme un appartement séparé.

La maison est entièrement équipée de stores électriques, d'une climatisation indépendante chaude et froide.

Maison familiale parfaite dans une urbanisation privée avec des jardins luxuriants et des piscines communes.

C'est également un excellent investissement locatif car il n'est qu'à quelques minutes de marche de Puerto Banus où se trouve la plage,

zones commerciales, restaurants, magasins, hôtels, écoles, terrains de golf.

A l'entrée il y a un appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain et 1 salon et cuisine qui pourrait être loué.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Salle de stockage		Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Armoires ajustées		Chauffage central
Buanderie		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Jardin	Près du port	
Cour	Urbanisation	
Rue	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Services publics
Communautaire	Private	Électricité
		Eau potable
		Panneaux solaires photovoltaïques
Catégorie		
Réduite		
Maisons de vacances		
Investissement		
Marchander		
Bon marché		
Affligé		
Golf		
Luxe		
Revente		
Contemporary		