



## Maison de ville à vendre à Marbella, Marbella

699 000 €

**Référence**: R5186383 **Chambres**: 3 **Bain**: 3 **Construite**: 165m<sup>2</sup> **Terrasse**: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Maison de ville nouvellement rénovée à Atalaya Rio Verde, à seulement 5 minutes de Puerto Banus! Maison de ville très spacieuse divisée en 4 étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger spacieux avec terrasse ouverte, une nouvelle cuisine ouverte entièrement équipée et une grande pièce de rangement séparée. Au rez-de-chaussée, il y a un salon-salle à manger spacieux avec une terrasse ouverte, une nouvelle cuisine ouverte entièrement équipée et un grand débarras séparé. A chaque étage, il y a une chambre et une salle de bain. À l'étage supérieur se trouve une buanderie avec accès au grand solarium. Il y a également un grand sous-sol avec salle de bain et cuisine qui peut être utilisé comme un appartement séparé. La maison est entièrement équipée de stores électriques, d'une climatisation indépendante chaude et froide. Maison familiale parfaite dans une urbanisation privée avec des jardins luxuriants et des piscines communes. C'est également un excellent investissement locatif car il n'est qu'à quelques minutes de marche de Puerto Banus où se trouve la plage, zones commerciales, restaurants, magasins, hôtels, écoles, terrains de golf. A l'entrée il y a un appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain et 1 salon et cuisine qui pourrait être loué.





## Spécification:

Caractéristiques Orientation Climatisation Terrasse privée Sud Climatisation

Salle de stockage Cold A / C Salle de bain attenante A / C chaud

Armoires ajustées Chauffage central

Buanderie Sous-sol

**Paramètre** Condition Vues Montagne Près du golf Bien

Jardin Près du port Cour Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Ville

Près de Marina

**Piscine** Meubles Cuisine

Communautaire Non meublé Entièrement équipé **Jardin Parking** Services publics

Communautaire **Private** Électricité

Eau potable

Panneaux solaires photovoltaïques

Catégorie Réduite

Rue

Maisons de vacances

Investissement Marchander

Bon marché

Affligé Golf

Revente

Luxe

Contemporary