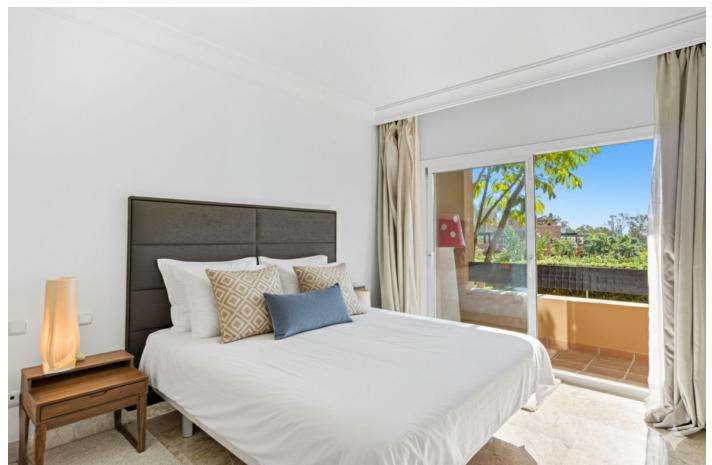




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

565 000 €

Référence: R5186635 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 204m² Terrasse: 85m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Élégant appartement au rez-de-chaussée situé dans l'un des développements les plus exclusifs et paisibles de Nueva Andalucía. Cette propriété soigneusement entretenue offre un mélange parfait de confort, d'intimité et de charme méditerranéen. Il dispose de deux chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains privative. Les deux chambres bénéficient d'un accès à leurs propres terrasses privées, offrant beaucoup de lumière naturelle et plus d'intimité. La cuisine indépendante est entièrement équipée et comprend une buanderie pratique. Le lumineux salon-salle à manger ouvre sur une grande terrasse privée avec accès direct à la piscine commune, idéal pour profiter de la vie en plein air toute l'année. Il dispose également d'un parking souterrain privé et une salle de stockage. Situé dans une communauté fermée avec une sécurité 24 heures sur 24, le complexe est entouré de jardins tropicaux luxuriants, un lac et une grande piscine, offrant un environnement sûr et paisible. Idéalement situé à quelques minutes de Puerto Banús, des meilleurs terrains de golf et de toutes les commodités essentielles, cet établissement est un excellent choix en tant que résidence permanente, maison de vacances ou opportunité d'investissement.

Veuillez noter que bien que cette propriété ne détient pas actuellement une licence touristique - locations à court terme sont autorisées dans cette communauté



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Climatisation
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
	Près du port	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Private	
Sécurité 24 heures		